

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- کدامیک از گزینه های زیر به شرایط اخذ به شفعه اشاره دارد؟

۱. منقول بودن - مشاع بودن
۲. منقول بودن - قابل تقسیم بودن
۳. غیر منقول بودن - قابل تقسیم بودن
۴. غیر منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن

۲- حق شفعه چه زمانی ایجاد می شود؟

۱. سهم مشترک مبیع قرار گیرد.
۲. سهم مشترک ثمن قرار گیرد.
۳. سهم مشترک مبیع یا ثمن قرار گیرد.
۴. سهم مشترک مبیع یا ثمن یا موضوع صلح قرار گیرد.

۳- شفیع جهت اعمال حق شفعه چه مبلغی را باید به خریدار بپردازد؟

۱. ثمن معامله
۲. ثمن معامله و حق دلالی
۳. ثمن معامله و هزینه های تنظیم سند
۴. ثمن معامله ، حق دلالی و هزینه های تنظیم سند

۴- در صورت شراکت ولی و وکیل با مولی علیه و موکل در مال، آیا ولی و وکیل می تواند سهم مولی علیه و موکل را که فروخته اند برای خود اخذ به شفعه نمایند؟

۱. نمی توانند.
۲. می توانند.
۳. وکیل می تواند اما ولی نمی تواند.
۴. وکیل نمی تواند اما ولی می تواند.

۵- در صورتی که ثمن موجد باشد و برای تادیه آن مدتی معین شده باشد که هنوز نرسیده است؟

۱. اعمال حق شفعه تا سررسید به تاخیر می افتد.
۲. حق شفعه ایجاد نمی شود.
۳. شفیع می تواند اخذ به شفعه نماید ولی ملزم است ثمن را نقدا به مشتری بپردازد.
۴. شفیع می تواند اخذ به شفعه نماید و ملزم نیست ثمن را نقدا به مشتری بپردازد.

۶- کدامیک از عبارات زیر در خصوص حق شفعه درست است؟

۱. حق شفعه به طور قهری منتقل می شود.
۲. حق شفعه به طور ارادی منتقل می شود.
۳. حق شفعه به طور قهری و ارادی منتقل می شود.
۴. حق شفعه به طور قهری و ارادی منتقل نمی شود.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۷- یکی از دو شریک سهم مشاع خود را برای فروش به شریک دیگر پیشنهاد می نماید و او آن را رد می کند سپس آن را به همان قیمت به دیگری می فروشد؟

۱. حق شفعه برای شریک ایجاد می شود.
۲. حق شفعه برای شریک ایجاد نمی شود.
۳. در صورت رضایت شریک، حق شفعه ایجاد می شود.
۴. در صورت توافق طرفین، حق شفعه برای شریک ایجاد می شود.

۸- بعد از اخذ به شفعه، شفیع:

۱. می تواند با بایع معامله را اقاله کند.
۲. نمی تواند با بایع معامله را اقاله کند.
۳. در صورت رضایت مشتری، می تواند با بایع معامله را اقاله کند.
۴. در صورت اعتراض مشتری، می تواند با بایع معامله را اقاله کند.

۹- اثر اخذ به شفعه نسبت به معاملاتی که مشتری قبل از آن و بعد از عقد بیع نسبت به مورد شفعه نموده است، چیست؟

۱. آنها را باطل می نماید.
۲. آنها را غیر نافذ می نماید.
۳. آنها را قابل فسخ می نماید.
۴. هیچ اثری بر آنها ندارد و چنین معاملاتی صحیح هستند.

۱۰- در صورت مغبون بودن بایع و پیدایش خیار غبن برای وی و اخذ به شفعه توسط شفیع، تقدم یا کدامیک می باشد؟

۱. حق شفعه مقدم می باشد.
۲. خیار مقدم می باشد.
۳. هر کدام زودتر اعمال شود، مقدم می باشد.
۴. هر کدام دیرتر اعمال شود، مقدم می باشد.

۱۱- اگر در موقع اخذ به شفعه، مورد شفعه هنوز به تصرف مشتری داده نشده باشد، شفیع جهت قبض مبیع به چه کسی باید مراجعه نماید؟

۱. مشتری و بایع
۲. دادگاه
۳. مشتری
۴. بایع

۱۲- شرایط شکلی وصیت در کدامیک از قوانین به تفصیل آمده است؟

۱. قانون مدنی
۲. قانون ثبت
۳. قانون آیین دادرسی مدنی
۴. قانون امور حسبی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۳- هرگاه موصی له غیر محصور باشد:

۱. حاکم قبول می نماید.
۲. یکی از موصی له ها به نمایندگی قبول می نماید.
۳. جمعی از موصی له ها به نمایندگی قبول می نمایند.
۴. قبول شرط نیست.

۱۴- موصی له اعلام می نماید که به وصیت انشاء شده راضی نیست، اعلام عدم رضایت به چه معناست؟

۱. رد مشروط
۲. قبولی مشروط
۳. به معنای رد نیست
۴. رد مشروط

۱۵- عارض شدن جنون بر موصی پس از وصیت چه اثری دارد؟

۱. موجب بطلان وصیت می شود.
۲. موجب بطلان وصیت نمی شود.
۳. وصیت را غیر نافذ می گرداند.
۴. وصیت را قابل ابطال می نماید.

۱۶- شخصی یک سوم دارایی خود را به یک پسر و یک دختر خود وصیت می کند، وصیت به چه شکل بین آنها تقسیم می شود؟

۱. پسر دو برابر دختر
۲. دختر دو برابر پسر
۳. به تساوی
۴. سه چهارم پسر و یک چهارم دختر

۱۷- وکالت در وصیت به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است.
۲. باطل است.
۳. در صورت تایید موکل صحیح است.
۴. در صورت تنفیذ موکل و موصی له صحیح است.

۱۸- وصیت ورشکسته به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. مطلقا باطل است.
۲. مطلقا صحیح است.
۳. منوط به تنفیذ طلبکاران است.
۴. منوط به تنفیذ طلبکاران و مدیر تصفیه است.

۱۹- چنانچه کسی وصیت نماید پنج میلیون تومان از مال او را پس از مرگش به زوجه او بدهند، هرگاه در ترکه متوفی پول نقد نباشد؟

۱. وصیت باطل است.
۲. وصیت غیر نافذ است.
۳. وصیت صحیح است و ورثه از محل فروش مقداری از ترکه، موصی به را تهیه می کنند.
۴. وصیت صحیح ولی غیر قابل اجراست.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۰- وصیت بر تجهیز و کفن و دفن ضروری از چه محلی برداشته می شود؟

۱. اصل ترکه، هر چند که موصی صریحا بیان کرده باشد که از ثلث برداشته شود.
۲. اصل ترکه، مگر اینکه موصی صریحا بیان کرده باشد که از ثلث برداشته شود.
۳. بخشی از ثلث و بخشی از اصل ترکه برداشته شود.
۴. به اختیار ورثه از محل ثلث یا اصل ترکه برداشته می شود.

۲۱- اگر موصی به منافع دائمی ملک بوده و بدین جهت عین ملک قیمتی نداشته باشد؟

۱. نصف قیمت ملک از ثلث محسوب می شود.
۲. یک چهارم قیمت ملک از ثلث محسوب می شود.
۳. یک سوم قیمت ملک از ثلث محسوب می شود.
۴. قیمت ملک از ثلث محسوب می شود.

۲۲- کدامیک از موارد زیر جزو هزینه های ضروری کفن و دفن و تجهیز محسوب می شود؟

۱. هزینه زمین قبر - هزینه کفن
۲. هزینه زمین قبر - هزینه کفن - هزینه فاتحه هفته
۳. هزینه زمین قبر - هزینه کفن - هزینه فاتحه هفته - هزینه حمل جنازه به مشاهد مشرفه
۴. صرفا هزینه قبر

۲۳- ضمانت اجرای رفتار نکردن وصی بر طبق وصیت در دو فرض بی مبالاتی و خیانت به ترتیب چیست؟

۱. ضمان - ضمان
۲. انعزال - انعزال
۳. ضمان - انعزال
۴. ضمان - ضمان و انعزال

۲۴- در صورتی که موصی چند نفر را وصی قرار دهد که به طور اجتماع عمل به وصایت نمایند و یکی از آنان فوت کند با صفتی را که موصی شرط کرده است، از دست بدهد؟

۱. وصی دیگر به تنهایی عمل می نماید.
۲. وصی دیگر با توافق وراثت به وصیت عمل می نماید.
۳. حاکم شخصی را ضمیمه وصی می نماید.
۴. وصایت از بین می رود.

۲۵- چنانچه ولی برای وصی ناظر معین کرده باشد نوع نظارت ناظر چگونه خواهد بود؟

۱. استصوابی است زیرا در این نوع نظارت دقت بیشتری به عمل می آید.
۲. اطلاعی است مطلقا
۳. اصل بر اطلاع است مگر اینکه خلافش ثابت شود بنا به اصل عدم زیاده
۴. اصل بر استصواب است مگر اینکه اطلاعی بودن به مدد قرائن خارجی کشف شود.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۶- کدامیک از عبارات زیر در خصوص رجوع از وصیت درست نیست؟

۱. رجوع حکم است و قابل اسقاط نیست.
۲. رجوع حکم است ولی قابل اسقاط است.
۳. رجوع حق است و قابل اسقاط نیست.
۴. رجوع حق است و قابل اسقاط است.

۲۷- طبق قانون امور حسبی، کدامیک از وصیت های زیر باید به شکل رسمی، خودنوشت و یا سری تنظیم شود؟

۱. عهدی
۲. تملیکی
۳. عهدی و تملیکی راجع به مال منقول و غیر منقول
۴. عهدی و تملیکی راجع به مال غیر منقول

۲۸- اگر در شخصی موجبات متعدد ارث جمع شود و مانعی هم وجود نداشته باشد، به چه صورت ارث می برد؟

۱. صرفا از جهت خویشاوندی سبی ارث می برد.
۲. صرفا از جهت خویشاوندی نسبی ارث می برد.
۳. از جهت خویشاوندی نسبی و سبی ارث می برد.
۴. از جهت خویشاوندی سبی و نسبی، هر کدام که سهم بیشتر باشد را می برد.

۲۹- هرگاه دو نفری که از یکدیگر ارث می برند، بمیرند و تاریخ فوت یکی از آنان معلوم و تقدم و تاخر فوت دیگری مجهول باشد، کدامیک ارث می برند؟

۱. آنکه تاریخ فوتش مجهول است.
۲. آنکه تاریخ فوتش معلوم است.
۳. هر دو از یکدیگر ارث می برند.
۴. هیچکدام از همدیگر ارث نمی برند.

۳۰- اگر شخصی پدر خود را بکشد؟

۱. صرفا خودش از ارث محروم می شود.
۲. قاتل و اولاد او از ارث محروم می شوند.
۳. قاتل و اولاد و اولاد اولاد او از ارث محروم می شوند.
۴. قاتل و اولاد او از ارث محروم نمی شوند.

۳۱- کدامیک از عبارات زیر در خصوص ترکه درست است؟

۱. دیون متوفی به ترکه تعلق می گیرد و دیون موجل تا اجل باقی می مانند.
۲. دیون متوفی به ترکه تعلق می گیرد و دیون موجل بعد از فوت حال می شوند.
۳. دیون متوفی منحصر به ترکه متوفی نیست و به عهده وراث نیز می باشد.
۴. دیون متوفی منحصر به ترکه متوفی نیست و به عهده وراث نسبی نیز می باشد.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۲- فرض کدامیک از وراثت زیر نصف ترکه است؟

۱. دو دختر
۲. دو خواهر
۳. شوهر در صورت بودن اولاد برای زوجه متوفات
۴. دختر واحد

۳۳- در صورت انحصار وراثت به پدر، مادر با چند دختر به ترتیب سهم هر کدام از وراثت چه میزان خواهد بود؟

۱. یک ششم - یک ششم - چهار ششم
۲. یک سوم - یک ششم - سه ششم
۳. یک سوم - یک سوم - سه ششم
۴. یک ششم - یک ششم - سه ششم

۳۴- کدامیک از موارد زیر در خصوص جبهه درست است؟

۱. از بابت سهم الارث محاسبه می شود.
۲. از بابت سهم الارث محاسبه نمی شود.
۳. در هر صورت به پسر بزرگ داده می شود هر چند که ترکه منحصر به آن باشد.
۴. مقدم بر دیون متوفی می باشد.

۳۵- در صورت انحصار وراثت به جده امی و اجداد ابی و کلاله ابوی، سهم جده امی چه مقدار از ترکه خواهد بود؟

۱. چهار ششم
۲. سه ششم
۳. یک ششم
۴. یک سوم

۳۶- نقص در سهم الارث طبقه اول و طبقه دوم به ترتیب به کدامیک از وراثت وارد می شود؟

۱. پدر و مادر - خویشاوندان ابوی
۲. پدر و مادر - همه خویشاوندان
۳. بنت و بنتین - خویشاوندان ابوی
۴. بنت - خویشاوندان ابوی

۳۷- اگر برای متوفی یک یا چند نفر اعمام با یک یا چند نفر احوال باشد، سهم اعمام و احوال چقدر است و به چه نحویین خود تقسیم می کنند؟

۱. ثلث احوال و تقسیم بالسویه - دو ثلث اعمام و تقسیم به صورت حصه ذکور دو برابر انثا
۲. دو ثلث احوال و تقسیم بالسویه - ثلث اعمام تقسیم به صورت حصه ذکور دو برابر انثا
۳. نصف احوال و تقسیم بالسویه - نصف اعمام تقسیم به صورت حصه ذکور دو برابر انثا
۴. نصف احوال و تقسیم بالسویه - نصف اعمام تقسیم بالسویه

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۹

۳۸- در صورتی که شوهر زن خود را به طلاق رجعی مطلقه نماید؟

۱. در صورت فوت زن در زمان عده، شوهر ارث می برد.
۲. در صورت فوت شوهر در زمان عده، زن ارث می برد.
۳. در صورت فوت هریک از آنها در زمان عده، دیگری از او ارث می برد.
۴. در صورت فوت در زمان عده، توارث منتفی است.

۳۹- کدامیک از گزینه های زیر به آثار گواهی انحصار وراثت اشاره دارد؟

۱. مطالبه مطالبات متوفی از بدهکاران
۲. ثبت انتقال ملک متوفی به ورثه در دفتر املاک
۳. مطالبه مطالبات متوفی از بدهکاران و ثبت انتقال ملک متوفی به ورثه در دفتر املاک
۴. صرفا اشاره به مشخصات وراثت

۴۰- رد ترکه عبارتست از:

۱. امتناع ورثه از ورود ترکه در دارائیشان
۲. امتناع ورثه از تصفیه امور ترکه
۳. امتناع ورثه از ورود ترکه در دارائیشان و تصفیه امور ترکه
۴. امتناع ورثه از قبول وصیتهای انشاء شده

شماره سوال	الف	ب	ج	د	پاسخ صحیح	وضاحت کلمه
۱			X		ج	عادی
۲	X				الف	عادی
۳	X				الف	عادی
۴		X			ب	عادی
۵			X		د	عادی
۶		X			الف	عادی
۷		X			الف	عادی
۸	X				ب	عادی
۹	X				الف	عادی
۱۰		X			ب	عادی
۱۱		X			د	عادی
۱۲			X		د	عادی
۱۳				X	د	عادی
۱۴				X	د	عادی
۱۵		X			ب	عادی
۱۶	X				ج	عادی
۱۷			X		الف	عادی
۱۸	X				ب	عادی
۱۹			X		ج	عادی
۲۰		X			ب	عادی
۲۱				X	د	عادی
۲۲	X				الف	عادی
۲۳			X		د	عادی
۲۴			X		ج	عادی
۲۵				X	ج	عادی
۲۶			X		د	عادی
۲۷			X		ج	عادی
۲۸			X		ج	عادی
۲۹	X				الف	عادی
۳۰	X				الف	عادی
۳۱		X			ب	عادی
۳۲				X	د	عادی
۳۳			X		الف	عادی
۳۴		X			ب	عادی
۳۵				X	د	عادی
۳۶		X			ج	عادی
۳۷	X				الف	عادی
۳۸			X		ج	عادی
۳۹			X		ج	عادی
۴۰	X				ب	عادی