

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۶۰

سری سوال: یک ۱

درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

استفاده از ماشین حساب مهندسی مجاز است

۱- کدام گزینه در مورد شرایط خصوصی پیمان غلط می باشد؟

۱. برای هر پیمان مختص به همان پیمان می باشد.
۲. معمولاً با توافق طرفین قرار داد تهیه و تنظیم می شود.
۳. به صورت تیپ توسط سازمان برنامه و بودجه تهیه و در کلیه طرح های عمرانی و ملی حاکم بر قراردادهاست.
۴. چگونگی اجرای کار، شکل پرداخت ها، مبلغ تعلیق و پیش پرداخت در آن مشخص است.

۲- حمل خاک بر وسیله دستی تا چه فاصله ای قابل پرداخت است؟

۱. ۵۰ متر
۲. ۱۰۰ متر
۳. ۲۰ متر
۴. ۵۰۰ متر

۳- در عملیات خاکی با ماشین گود به محلی انفاق می شود که عمق متوسط آن نسبت به تراز زمین طبیعی از ..... کمتر نباشد و به خاکبرداری در گود اضافه بها تعلق ..... دارد.

۱. ۵۰ سانتیمتر - می گیرد
۲. ۵۰ سانتیمتر - نمی گیرد
۳. ۶۰ سانتیمتر - می گیرد
۴. ۶۰ سانتیمتر - نمی گیرد

۴- "قطعات چهار تراش افقی: قائم: مایل یا قوسی هستند که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها استفاده می شود" توصیف کدام گزینه است؟

۱. پشت بند
۲. چوب بست
۳. قالب لغزنده
۴. قالب تکراری

۵- کدامیک از اعضای زیر در قیمت های مربوط به تهیه و نصب ستون منظور نمی شود؟

۱. ورقهای اتصال و تقویت عضوهای اصلی
۲. بولت
۳. اتصال بین ستون و صفحه ستون
۴. صفحه ستون

۶- در عایق کاری رطوبتی اگر مقدار همپوشانی در نقشه ها مشخص نباشد، باید چقدر آن را در نظر گرفت؟

۱. ۵ سانتیمتر
۲. ۱۵ سانتیمتر
۳. ۲۰ سانتیمتر
۴. ۱۰ سانتیمتر

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۷- مبنای اندازه گیری و پرداخت در و پنجره های ساخته شده از پروفیل های توخالی کدام است؟

۱. مقادیر به دست آمده از توزین
۲. مقادیر به دست آمده از نقشه ها و جدول ها
۳. (الف و ب) Min
۴. (الف و ب) Max

۸- هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر به کدامیک از مصالح زیر تعلق می گیرد؟

۱. آهن آلات، سیمان، آجر و مصالح سنگی.
۲. آهن آلات، سیمان، گچ و مصالح سنگی.
۳. آهن آلات، سیمان، آجر، گچ و قیر.
۴. آهن آلات، سیمان، قیر، گچ و مصالح سنگی.

۹- هنگام تهیه صورت وضعیت موقت چند درصد از بهای مصالح پایکار در صورت وضعیت منظور می گردد و آیا مصالح پایکار مشمول حمل می گردند یا خیر؟

۱. ۱۰٪ - بلی
۲. ۷۰٪ - بلی
۳. ۷۰٪ - خیر
۴. ۱۰۰٪ - خیر

۱۰- «سود پیمانکار» و «هزینه های ضمانت نامه انجام تعهدات» به ترتیب جزو کدامیک از هزینه های بالاسری محسوب می شوند؟

۱. هزینه بالا سری عمومی - هزینه بالا سری کار
۲. هزینه بالا سری کار - هزینه بالاسری عمومی
۳. هزینه بالا سری عمومی - هزینه بالا سری عمومی
۴. هزینه بالا سری کار - هزینه بالاسری کار

۱۱- راه هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات احداث می شوند؟

۱. راه ارتباطی
۲. راه سرویس
۳. راه انحرافی
۴. راه دسترسی

۱۲- پارکینگ های روباز در کارگاه جزو کدامیک از موارد زیر محسوب می شوند؟

۱. ساختمانهای پشتیبانی
۲. ساختمانهای عمومی
۳. محوطه سازی
۴. ورودی کارگاه

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۱۳- در یک پروژه فهرست بهای منضم به پیمان ابنیه ۸۵ می باشد. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه حداکثر چقدر باید باشد؟

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ۰۱ ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار | ۰۲ ۶ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار |
| ۰۳ ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار | ۰۴ ۳ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار |

۱۴- مالیات شرکت، مالیاتی است که به ..... تعلق می گیرد و مقدار آن ..... در نظر گرفته می شود؟

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| ۰۱ سود شرکت - ۵ درصد           | ۰۲ سود شرکت - ۱۷ درصد           |
| ۰۳ سهم سود هر سهامدار - ۵ درصد | ۰۴ سهم سود هر سهامدار - ۱۷ درصد |

۱۵- اگر کارفرما قصد شروع سریع عملیات اجرایی پروژه ای را داشته باشد، استفاده از کدام روش مناقصه مناسب تر است؟

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ۰۱ مناقصه نامحدود     | ۰۲ مناقصه محدود |
| ۰۳ ترک تشریفات مناقصه | ۰۴ (الف و ج)    |

۱۶- ضمانت نامه انجام تعهدات معادل ..... مبلغ اولیه پیمان بوده و باید تا زمان ..... معتبر باشد.

- |  |
|--|
| ۰۱ ۵ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل قطعی  |
| ۰۲ ۱۰ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل قطعی |
| ۰۳ ۱۰ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل موقت |
| ۰۴ ۵ درصد- تصویب صورت مجلس تحویل موقت  |

۱۷- کدامیک از انواع ضمانتنامه ها بعد از امضا قرارداد و تهیه ضمانت نامه های دیگر باطل می شود؟

- |                                      |
|--------------------------------------|
| ۰۱ ضمانتنامه شرکت در مناقصه          |
| ۰۲ ضمانتنامه انجام تعهدات            |
| ۰۳ ضمانتنامه پیش پرداخت              |
| ۰۴ ضمانتنامه استرداد کسور وجه الضمان |

۱۸- تضمین حسن انجام کار معادل ..... از مبلغ ..... صورت وضعیت های پیمانکار می باشد؟

- |                 |                   |                  |                    |
|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| ۰۱ ۵ درصد- خالص | ۰۲ ۵ درصد- ناخالص | ۰۳ ۱۰ درصد- خالص | ۰۴ ۱۰ درصد- ناخالص |
|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|

۱۹- در پروژه های سدسازی استفاده از کدامیک از روشهای عقد قرارداد معقول تر است؟

- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ۰۱ پیمان مدیریت      | ۰۲ پیمان طرح و اجرا              |
| ۰۳ پیمان کلید در دست | ۰۴ پیمان با تعیین پیمانکار عمومی |

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱: یک

درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

۲۰- در کدامیک از روشهای عقد قرارداد خود کارفرما مسئولیت اجرای پروژه را بعهده می گیرد؟

۱. پیمان طرح و اجرا
۲. پیمان های امانی
۳. پیمان های دستمزدی
۴. پیمان مدیریت

۲۱- شرکتی است که بین دو یا چند نفر برای انجام امور تجاری تشکیل می شود و هر یک از شرکا بدون اینکه سرمایه به سهام یا قطعاتی تقسیم شده باشد فقط تا میزان سرمایه خود، مسئول تعهدات شرکت خواهد بود؟

۱. شرکت با مسئولیت محدود
۲. شرکت تضامنی
۳. شرکت مسئولیت غیر محدود
۴. شرکت سهامی خاص

۲۲- در پروژه هایی که مشمول تعلیق می شوند، قصور از ..... بوده و در مدت تعلیق وظیفه حفاظت از کارگاه بعهده ..... می باشد.

۱. کارفرما- کارفرما
۲. پیمانکار- کارفرما
۳. کارفرما- پیمانکار
۴. پیمانکار- پیمانکار

۲۳- عددی است که متوسط تغییر قیمت کل اقلام هر یک از فصول فهرست بهای پایه در هر دوره سه ماهه را نسبت به دوره پایه همان فصل فهرست بها به درصد نشان می دهد:

۱. شاخص کلی
۲. شاخص رشته ای
۳. شاخص گروهی
۴. شاخص دوره سه ماهه

۲۴- شاخص تعدیل دوره کارکرد، در دوران تأخیر غیر مجاز کدام گزینه است؟

۱. شاخص های دوره های سه ماهه انجام کار
۲. متوسط شاخص های دوره های سه ماهه انجام کار و دوره های سه ماهه مدت پیمان
۳. متوسط شاخص های دوره های سه ماهه انجام کار و دوره های سه ماهه مدت های تمدید شده پیمان
۴. متوسط شاخص های دوره های سه ماهه مدت پیمان و مدت های تمدید شده پیمان

۲۵- پیمانهایی که بدون قصور پیمانکار خاتمه داده می شوند.....

۱. مشمول تعدیل خواهند بود
۲. ۵ درصد از مبلغ تعدیل آنها کسر می شود.
۳. مشمول تعدیل نخواهند بود
۴. ۱۰ درصد از مبلغ تعدیل آنها کسر می شود.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اجرای متره و برآورد

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۰

### سوالات تشریحی

- ۱- هزینه اجرای دیوار یک آجره از آجر فشاری به طول ۵۰ متر و ارتفاع ۳ متر را با توجه به داده های زیر به روش متریه بسته محاسبه نمایید؟  
ضریب مینوس: ۷ درصد  
ضریب بالاسری: ۳۰ درصد  
ضریب منطقه ای: ۶ درصد  
ضریب طبقات: ۲/۷ درصد  
قیمت واحد دیوار یک آجره با آجر فشاری به ازای هر متر مربع ۱۴۳/۵۰۰ ریال
- ۲- ضریب ارتفاع در طبقه ای که ارتفاع آن از تراز کف تا تراز کف طبقه بالایی ۴/۵ متر است، را محاسبه نمایید؟
- ۳- اگر برآورد خالص پروژه ای از روی مقادیر کار و قیمت های آنالیز شده برابر ۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، با توجه به داده های زیر قیمت پیشنهادی پروژه را محاسبه نمایید؟  
سود پیمانکار: ۱۲ درصد  
بیمه: ۷/۹ درصد  
مالیات: ۵ درصد  
هزینه دفتر مرکزی: ۱ درصد  
هزینه تهیه ضمانت نامه ها: ۱/۵ درصد  
هزینه مستمر کارگاه: ۶ درصد  
هزینه کسور وجه الضمان: ۲ درصد  
هزینه های پیش بینی نشده: ۱ درصد
- ۴- مدت تمدید پیمان، ناشی از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت پیمانی با مشخصات زیر چند روز است؟  
مبلغ ناخالص صورت وضعیتی که در پرداخت آن تأخیر رخ داده است: ۷۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
دوره صورت وضعیتی که در پرداخت آن تأخیر رخ داده است: ۵۰ روز  
مدت اولیه پیمان: ۲ سال  
مبلغ اولیه پیمان: ۸/۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
مدت تأخیر در پرداخت: ۱۴ روز