

تعداد سؤالات تستی: ۱۶ تستی: ۳
زمان آزمون (شماره) تستی: ۲۵: تستی: ۳۵

نام درس: حقوق مدنی ۶
رشته تحصیلی: حقوق
کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

* دانشجوی گرامی: لطفاً گزینه ۱ را در قسمت کد سری سؤال برگه پاسخنامه خود علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.

* این آزمون نمره منفی ندارد.

۱. در خصوص بیع مال، کلی کدام گزینه صحیح است؟

الف. انتقال مالکیت در زمان عقد تحقق می یابد.

ب. زمان انتقال مالکیت تابع توافق طرفین است.

ج. انتقال مالکیت با تعیین فرد معین از افراد کلی تحقق می یابد.

د. هیچ کدام از موارد بالا صحیح نیست.

۲. از نظر نویسنده کتاب، نرم افزارهای کامپیوتری به لحاظ حقوقی چه ماهیتی دارند؟

الف. نسخه های کپی شده، حقایق نسخه اصلی هستند. ب. نسخه های اصلی و کپی شده از اموال منقول محسوب می شوند.

ج. فقط نسخه های اصلی عین محسوب می شود. د. ماهیتی متفاوت از عین یا منفعت دارند.

۳. به موجب قانون مدنی مبیع باید مقذورالتسلیم باشد، منظور از این عبارت چیست؟

الف. ضرورتاً باید قدرت بر تسلیم مبیع داشته باشد.

ب. قدرت بر تسلیم موضوعیت دارد نه ظرفیت.

ج. قدرت بر تسلیم در زمان انعقاد عقد لازم است.

د. عدم قدرت بر تسلیم موجب بطلان معامله می گردد.

۴. کدامیک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

الف. در بیع درخت، میوه آن متعلق به مشتری می شود.

ب. در بیع باغ، درختان باغ متعلق به مشتری نمی شود.

ج. اصل بر آنست که شیء مورد تزیین از توابع مبیع محسوب می شود.

د. هرگاه شیء عرفاً از توابع مبیع باشد داخل در بیع خواهد بود.

۵. در صورتی که به هنگام معامله مال مورد رهن به وسیله طرفین مشخص شده باشد، لکن خریدار از به رهن دادن آن امتناع نماید:

الف. معامله منفسخ می شود.

ب. بایع حق فسخ معامله را دارد.

ج. دایگاه می تواند آن مال را به رهن فروشنده درآورد.

د. بایع و خریدار حق فسخ معامله را خواهند داشت.

۶. وجود حق فسخ در بیع خیاری و تحقق قبض در بیع صرف چه تأثیری در مالکیت دارد؟

الف. وجود حق فسخ مانع انتقال مالکیت است ولی عدم قبض تأثیری در انتقال مالکیت ندارد.

ب. در هر دو به محض ایجاب و قبول مالکیت تحقق می یابد.

ج. وجود حق فسخ مانع انتقال مالکیت نیست ولی قبض لازمه انتقال مالکیت است.

د. وجود حق فسخ مانع انتقال مالکیت است ولی قبض مانع انتقال مالکیت نیست.

تعداد سئال: ۱۶: تستی: ۳: تشریحی:
زمان آزمون (شماره): ۲۵: تستی: ۲۵: تشریحی:

۵۵

نام و نام خانوادگی: حقوق مدنی ۶
رشته تحصیلی: گرایش حقوق
کد پرسن: ۱۲۳۳۰۲۷

۷. اثر تسلیم در عین معین و کلی چیست؟

- الف. در عین معین، ایفای تعهد است و در کلی، سبب انتقال مالکیت
ب. در عین معین، سبب انتقال مالکیت و در کلی صرفاً ایفای تعهد است.
ج. در هر دو، تسلیم موجب انتقال مالکیت می شود.
د. در هر دو، تسلیم اثری در انتقال مالکیت ندارد.

۸. هرگاه مبیع قبل از تسلیم در اثر تصریح شخص ثالث تلف شده باشد، عقد بیع چه حکمی پیدا می کند؟

- الف. منفسخ می شود و ثمن به مشتری مسترد می گردد.
ب. صحیح است و بایع در برابر مشتری و شخص ثالث در برابر بایع مسئول رد مبیع هستند.
ج. صحیح است و شخص ثالث در برابر مشتری مسئول رد بدل مبیع است.
د. صحیح است ولی مشتری می تواند معامله را فسخ نماید.
۹. در صورتی که یک نفر وکیل دو طرف معامله باشد، در خصوص وضعیت خیار مجلس کدام گزینه صحیح است؟
الف. مادام که وکالت وکیل باقی است خیار مجلس وجود دارد.
ب. مادام که وکالت وکیل در مجلس عقد است، خیار مجلس باقی است.
ج. چون هیچگاه جدایی حاصل نمی شود همیشه خیار مجلس وجود دارد.
د. اصلاً در چنین وضعیتی خیار مجلس به وجود نمی آید.

۱۰. به نظر مؤلف، ضمانت اجرای تخلف از شرط فعل کدامیک از موارد زیر است؟

- الف. صرفاً فسخ عقد در صورتی که فعل مورد شرط به نحو تعهد مطلوب مورد نظر باشد.
ب. صرفاً فسخ عقد در صورتی که فعل مورد شرط به نحو وحدت مطلوب مورد نظر باشد.
ج. اجبار متعهد و در مرحله بعد فسخ عقد در صورتی که فعل مورد شرط به نحو وحدت مطلوب مورد نظر باشد.
د. اجبار متعهد یا فسخ عقد به اختیار صاحب خیار.

۱۱. کدام گزینه در خصوص عقد اجاره صحیح نمی باشد؟

- الف. نکر مدت در عقد اجاره یکی از ارکان عقد محسوب می شود.
ب. سلب امکان انتفاع از مورد اجاره به جهت وضعیت پیش آمده برای مستاجر موجب بطلان عقد اجاره می گردد.
ج. ابتدای مدت عقد اجاره از زمان تشکیل عقد محسوب می شود مگر آنکه بین طرفین خلاف آن مقرر شده باشد.
د. عقد اجاره اموالی که با استفاده از منافع آنها، عین مال مستهلك می شود صحیح نیست.

۱۲. ضمان درک عبارتست از:

- الف. مسئولیت بایع نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع
ب. مسئولیت مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن ثمن
ج. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن
د. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به تلف مبیع و ثمن

نام درس: حقوق مدنی ۶
رشته: حقوق
کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد سوالات امتحانی: ۱۶
زمان آزمون (به دقیقه): ۱۰۰
نوع امتحان: —

۱۲. هرگاه طرف معامله حاضر شود اختلاف قیمت را به مقبول بپردازد؟

الف. خیار عین ساقط نمی شود.

ب. خیار عین ساقط می شود.

ج. خیار عین در صورت قابل اضمایس بودن مبلغ اختلاف قیمت ساقط می شود.

د. خیار عین در صورت اخذ حکم دادگاه ساقط می شود.

۱۳. در صورتی که موجر از تسلیم مورد اجاره امتناع نماید مستأجر می تواند:

الف. در صورت عدم امکان الزام به تسلیم، عقد اجاره را فسخ نماید.

ب. اجرت العین مستأجره را نسبت به مدت تصرف موجر از وی مطالبه نماید.

ج. موجر را به تسلیم عین مستأجره اجبار نماید.

د. همه موارد فوق.

۱۴. کدام گزینه در خصوص عقد جعالة صحیح است؟

الف. اجرت در عقد جعالة باید قبلاً بین طرفین معلوم گردیده باشد.

ب. اجیر از زمان انعقاد عقد، حق مطالبه اجرت کار را دارد.

ج. معلوم و معین بودن مورد جعالة از شرایط صحت عقد جعالة می باشد.

د. غیر رشید بودن عامل نطمه ای به صحت عقد جعالة وارد نمی آورد.

۱۵. به موجب قانون مدنی، صلح دعوائی ناشی از بطلان معامله و صلح دعوائی مبتنی بر معامله باطله هر یک چه حکمی دارند؟

الف. هر دو باطل است.

ب. هر دو صحیح است.

ج. اولی صحیح و دومی باطل است.

د. اولی باطل و دومی صحیح است.

سؤالات تشریحی

۱. آیا مستأجر می تواند عین مستأجره را به شخص دیگری اجاره دهد؟ (ضمن بیان دیدگاههای مختلف نظر قانون مدنی را در این زمینه بیان فرمایید.) (۲ نمره)

۲. قاعده «تلف مبیع پیش از تسلیم» را توضیح داده و تشریح نمایید که آیا قاعده مذکور حکمی خلاف قاعده است یا موافق قاعده؟ (۲ نمره)

۳. در کدامیک از انواع خیارات دارنده خیار علاوه بر فسخ معامله، حق مطالبه ارزش دارد؟ مواردی که در این خیار منحصرأ حق مطالبه ارزش وجود دارد بیان فرمایید؟ (۲ نمره)