

نام درس: مدنی ۲

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی --

تعداد کل صفحات: ۵

۱- فروش چند دانه گندم از نظر حقوقی چه وضعیتی دارد؟

الف. باطل است زیرا نه مالیت دارد و نه قابل تملک است هرچند عرفاً موضوع داد و ستد واقع می شود.

ب. صحیح است زیرا برای عقد بیع صرفاً مالیت مهم است نه قابلیت تملک

ج. صحیح است زیرا برای عقد بیع صرفاً قابلیت تملک مهم است نه مالیت

د. باطل است چون موضوع داد و ستد واقع نمی شود هر چند مالیت دارد و قابل تملک است.

۲- کدام گزینه راجع به حق عینی یا دینی صحیح است؟

الف. حق عینی حقی است که شخص به طور مستقیم یا با واسطه نسبت به چیزی پیدا می کند و می تواند از آن استفاده کند.

ب. حق عینی متضمن حق تعقیب نیست یعنی صاحب آن می تواند مال خود را در دست هر کسی بیابد مطالبه کند.

ج. موضوع حق عینی همیشه یک شیء مادی است و الزاماً باید در خارج معین باشد.

د. حق دینی متضمن حق تعقیب است یعنی دائن یا طلبکار میتواند الزام مدیون به اجرای تعهد را از دادگاه بخواهد.

۳- خیابان ها، ترکه بدون وارث، کوچه بن بست، ساختمان شهرداری به ترتیب جزء کدام دسته از اموال هستند؟

الف. اموال دولتی، اموال عمومی، اموال دولتی، اموال دولتی

ب. اموال دولتی، اموال عمومی، اموال خصوصی، اموال دولتی

ج. اموال عمومی، اموال دولتی، اموال خصوصی، اموال عمومی

د. اموال عمومی، اموال دولتی، اموال عمومی قابل تملک خصوصی، اموال دولتی

۴- وارث متوفی قبل از تصفیه ترکه اقدام به فروش اموال او برای پرداخت دیونش می نمایند. معاملات مزبور در مقابل طلبکاران

متوفی چه حکمی دارد؟

الف. غیرقابل استناد است. ب. غیر نافذ است. ج. نافذ است. د. باطل است.

۵- در صورتیکه صرف منافع مال موقوفه در راه مورد نظر واقف به واقع متعذر شود، منافع موقوفه را چه باید کرد؟

الف. به اقرب به غرض واقف تبدیل می شود.

ب. صرف امور خیریه می شود.

ج. توسط ولی فقیه به فقرا اختصاص می یابد.

د. متولی مال موقوفه با تایید ناظر میتواند در مورد آن تصمیم بگیرد.

۶- در فرضی که خریداری یک کیسه برنج پاکستانی ۱۰ کیلوگرمی معین را خریداری می کند، آنچه موضوع معامله واقع شده است،

چیست؟

الف. مالی مثلی و کلی فی الذمه است. ب. مالی قیمی و عین معین است.

ج. مالی مثلی و کلی در معین است. د. مالی قیمی و کلی است.

۷- حسن در جستجوی گنج دو کارگر به نام علی و احمد را استخدام می کند. به علی محلی را نشان می دهد تا برای یافتن گنج،

حفر کند و از احمد می خواهد برای تامین آب آشامیدنی مورد نیازشان قناتی بکند. هر دو کارگر موفق به پیدا کردن گنج شده اند.

علاوه بر آن احمد موفق به احداث قنات نیز می شود. کدام گزینه صحیح است؟

الف. حسن مالک هر دو گنج و قنات می شود.

ب. احمد مالک گنج خود و حسن مالک قنات و گنج کشف شده توسط علی می شود.

ج. احمد مالک قنات و گنج و حسن مالک گنج کشف شده توسط علی می شود.

د. هیچکدام مالک دفینه و قنات نمی شوند و تنها مالک زمین حق تملک آنها را دارد.

نام درس: مدنی ۲

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی --

کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد کل صفحات: ۵

- ۸- ناصر گاو خود را ۱۰ سال پیش به امیر فروخته بوده و در این مدت امیر از آن صاحب گوساله شده است در حال حاضر با توافق یکدیگر معامله سابق را اقاله کرده اند. وضعیت معامله سابق و اقاله ایشان چگونه است؟
- الف. ناصر باید علاوه بر مبلغی که هنگام فروش گاو از امیر گرفته اضافه بهایی را بابت افزایش وزن او نیز بپردازد و در عوض گاو و گوساله آن را پس بگیرد.
- ب. ناصر تنها می‌تواند با پرداخت بهای دریافتی هنگام فروش گاو، گاو و گوساله را تملک کند.
- ج. ناصر می‌تواند هزینه‌ای بابت شیر گاو که مورد استفاده امیر قرار گرفته اخذ کرده، گاو و گوساله آنرا تملک کند و هزینه نگهداری آن را در این مدت به همراه بهای پرداختی خود را پس بگیرد.
- د. از آنجا که امیر در این مدت مالک گاو بوده مالک شیر آن در این مدت بوده و گوساله نیز متعلق به اوست. همچنین حق نسبت به اضافه وزن گاو ندارد تنها می‌تواند بهای پرداختی خود را پس بگیرد.
- ۹- یکی از شروط عقد بیعی که بین دو طرف واقع شده عدم انتقال عین و منافع مبیع به هر شخصی تا مدت ۱۰ سال است. شرط مزبور چگونه است؟
- الف. باطل است، زیرا حق انتقال به نحو کلی بر تمام اشخاص سلب شده است.
- ب. صحیح است، زیرا حق مزبور به طور کلی سلب نشده است.
- ج. شرط باطل است، اما اصل بیع صحیح است.
- د. شرط غیر نافذ است و میتوان آن را تنفیذ نمود.
- ۱۰- کاظم حق مالکیت خود بر خانه‌اش را که رسماً به نام او ثبت شده است، ساقط کرده و مهدی سرایدار او به مدت ۱۵ سال به سکونت در آن خانه به عنوان مالک ادامه می‌دهد. محمد به نحو عدوانی خانه را از تصرف مهدی خارج کرده و به استناد قاعده‌ای ادعای مالکیت می‌کند. از نظر قانون کدام گزینه درست است؟
- الف. محمد مالک فعلی خانه محسوب می‌شود مگر آنکه مهدی دلیلی بر مالکیت خود ارائه دهد.
- ب. مهدی مالک است زیر سابق تصرف داشته و ملک عدواناً از تصرفش خارج شده است.
- ج. کاظم همچنان مالک خانه شناخته می‌شود، زیرا اسقاط حق مالکیت در این مورد امکان ندارد.
- د. با اسقاط حق مالکیت، خانه در زمره اموال دولتی در می‌آید.
- ۱۱- در کدام مورد حق شفعه ایجاد می‌شود؟
- الف. چند نفر در اموال قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده و یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ب. دو نفر در خانه قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ج. دو نفر در مال منقول قابل تقسیمی مشاعاً شریک بوده یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- د. چند نفر در مال غیر منقول غیر قابل تقسیمی شریک بوده و یکی از آنها سهم خود را به قصد بیع به شخص ثالثی منتقل می‌کند.
- ۱۲- سال پیش علی بدون هیچ قیدی به همسایه‌اش اذن داده است سرتیر منزل خود را بر دیوار اختصاصی او بگذارد. هم اکنون از همسایه‌اش می‌خواهد سرتیر خود را بردارد. کدام گزینه صحیح است؟
- الف. آنچه ایجاد شده حق ارتفاقی است که سابقه‌اش معلوم است و چون علی خود این حق را وضع کرده حق رجوع ندارد.
- ب. از آنجا که قرینه مخالفی وجود ندارد می‌توان ادعا کرد علی حق رجوع خود را از حق ارتفاق اسقاط کرده است.
- ج. آنچه واقع شده عاریه دائم است و علی ملتزم به مفاد اذن خویش است.
- د. از آنجا که قصد علی التزام به اذن خویش بوده جز برای رفع حاجت یا دفع ضرر حق رجوع از حق ارتفاق را ندارد.

نام درس: مدنی ۲

تعداد سؤال: ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی --

کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد کل صفحات: ۵

۱۳- به موجب ماده ۳۰ قانون مدنی، هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه‌گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد. این ماده بیانگر کدام ویژگی حق مالکیت است؟

الف. انحصاری بودن ب. اباحه تصرف ج. دائمی بودن د. مطلق بودن

۱۴- ساختمانی ۵ طبقه دارای ۳۵ واحد آپارتمانی و به همان تعداد مالک می‌باشد. مدیر ساختمان پیشنهاد افزایش تعداد طبقات را به ۷ طبقه ارائه داده است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. پیشنهاد مذکور باید به تصویب اکثریت مالکان برسد.

ب. پیشنهاد مذکور باید به تصویب نصف بعلاوه یک مالکان برسد.

ج. هیچ اکثریتی نمی‌تواند بر تعداد طبقات بیفزاید

د. پیشنهاد مذکور باید به تصویب اکثریت آراء مالکینی برسد که بیش از نصف مساحت تمام قسمت‌های اختصاصی را مالک باشند.

۱۵- کدام گزینه در مورد حق انتفاع و حق ارتفاق صحیح تر است؟

الف. عقدی که سبب ایجاد حق انتفاع می‌شود مطلقاً در شمار عقود معین نیامده است.

ب. حق ارتفاق عقدی وابسته به ملک است و حق انتفاع وابسته به شخص منتفع

ج. حق سکنی از اقسام حق انتفاع و همان اجاره منزل برای سکونت است.

د. حق انتفاع و ارتفاق در مال غیرمنقول یکی است.

۱۶- گزینه صحیح را مشخص کنید؟

الف. در اشاعه تصرف مادی مالک در موضوع حق منوط به رضای شرکاء است.

ب. شرکت به نحو اشاعه در برابر شرکت، به نحو بدلیت است.

ج. در اشاعه تصرف حقوقی مالک در حق خود، ملازمه با دخالت در سهم دیگران ندارد و منوط به رضای شرکاء نیست.

د. همه موارد فوق صحیح است.

۱۷- حمید یک جفت شتر دارد. شتر ماده را به حسن و شتر نر را به حسین می‌فروشد بدون آنکه از حامله بودن شتر ماده مطلع باشد. مدتی بعد ماده شتر بچه ای به دنیا می‌آورد. چه کسی مالک شتر بچه است؟

الف. حسن چون مالک ماده شتر است.

ب. حسین چون نطفه متعلق به شتر او است.

ج. حمید زیرا مالک اولیه شتران است.

د. حسن و حسین، زیرا بچه شتر متعلق به آنان است.

۱۸- افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته است به چه نحو است؟

الف. شرکاء به تراضی مال را تقسیم می‌کنند.

ب. واحد ثبتی محل وقوع ملک، مال را تقسیم می‌کند.

ج. افراز بدو توسط دادگاه محل وقوع ملک صورت می‌گیرد.

د. در صورت عدم تراضی شرکاء دادگاه محل اقامت خوانده صلاحیت افراز را دارد.

۱۹- کدام گزینه صحیح و کامل است؟

الف. قاعده تسلیط و لاضرر در مرحله وضع باهم تعارض پیدا نمی‌کنند.

ب. حق مالکیت در مرحله ایجاد فردی و در مرحله اجرا اجتماعی است.

ج. قاعده لاضرر بر قاعده تسلیط حکومت دارد.

د. همه موارد.

نام درس: مدنی ۲

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی -- دقیقه

کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد کل صفحات: ۵

۲۰- موسی و عیسی مشترکاً مالک دیواری که حفاصل ملکشان است می باشند. آیا یکی از آنها می تواند به خانه دیگری خروجی دهد یا پنجره باز کند؟

الف. نمی تواند پنجره به خانه همسایه باز کند اما میتواند خروجی دهد و همسایه حق منع ندارد بلکه می تواند جلوی آن پرده یا دیواری احداث کند.

ب. مطلقاً می تواند خروجی دهد یا پنجره احداث کند.

ج. نمی تواند خروجی دهد اما می تواند پنجره به خانه همسایه باز کند و همسایه حق منع ندارد بلکه می تواند جلوی آن پرده یا دیواری احداث کند.

د. نمی تواند خروجی دهد یا پنجره احداث کند.

۲۱- در اختلاف میان شفیع و خریدار نسبت به آگاهی یا عدم آگاهی شفیع از انجام معامله، اثبات امر با کیست؟

الف. شفیع باید عدم اطلاع خود را ثابت کند.

ب. فروشنده باید خلاف اصل عدم آگاهی شفیع از معامله را ثابت کند.

ج. خریدار باید خلاف اصل عدم آگاهی شفیع از معامله را ثابت کند.

د. دادگاه اصل را بر آگاهی شفیع از معامله می گذارد.

۲۲- احمد حق انتفاع از باغ و خانه خود را به مدت ۵ سال بدون هیچ قیدی حسین می دهد. پس از مدتی حسین تصمیم به مسافرتی

یکساله می گیرد و خانه را به جواد اجاره و حق انتفاع از باغ را به داود انتقال می دهد. وضعیت انتقال به جواد و داود چگونه است؟

الف. در هر دو مورد صحیح است، اگر علت وضع حق انتفاع از سوی احمد شخصیت حسین نباشد.

ب. در هر دو مورد باطل است زیرا حق انتفاع قابل انتقال و یا اجاره نیست.

ج. اجاره به جواد باطل و انتفاع به داود صحیح است.

د. در هر دو مورد غیر نافذ است و منوط به تنفیذ احمد است.

۲۳- کدام گزینه در مورد حق ارتفاق صحیح است؟

الف. حق ارتفاق اختصاص به املاک دارد و ویژه اموال غیرمنقول (ذاتی و حکمی و تبعی) است.

ب. حق ارتفاق حقی عینی و قائم به ملک و غیر قابل تقسیم است.

ج. حق ارتفاق دائمی است و مالک نمی تواند آن را برای مدت محدودی وضع کند.

د. همه موارد.

۲۴- زیورآلات؛ لوازم آرایش زنانه؛ سکه های طلا و فرشی که در محل کار زوج است؛ مطابق اماره تصرف به ترتیب متعلق به

چه کسانی است؟

الف. زوجه، زوج، مشترک بین زوجین

ب. تماماً متعلق به زوج است.

ج. زوجه، زوجه، زوج

د. زوجه، زوجه، مشترک بین زوجین

نام درس: مدنی ۲

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی -- دقیقه

کد درس: ۱۲۲۳۰۲۷

تعداد کل صفحات: ۵

۲۵- شخصی مال خود را که در تصرف عدوانی فرد دیگری است وقف می کند و قبل از اینکه آن را از تصرف متصرف عدوانی خارج کند فوت می کند. وضعیت وقف چگونه است؟

الف. صحت وقف منوط به آن است که موقوف علیهم بتوانند مال را از تصرف عدوانی خارج و قبض کنند.

ب. صحت وقف اگر بیش از ثلث اموال واقف باشد منوط به تنفیذ وراثت است.

ج. وقف باطل است، زیرا واقف نتوانسته آن را به قبض بدهد.

د. صحت وقف منوط بر آن است که وراثت متوفی آن را از تصرف متصرف عدوانی خارج و به قبض موقوف علیهم بدهند.

۲۶- حق حریم ویژه چه زمین هایی است؟

الف. زمین های بایر ب. زمین های کشاورزی ج. زمین های موات د. زمین های دایر

۲۷- بر اثر وزش باد چند دانه از بذرهای متعلق به مرتضی به زمین حسن منتقل می شود و بعد از مدتی بر اثر آبیاری و

کودپاشی به موقع حسن، بذرهای به بار نشسته محصول می دهند. کدام گزینه در این ارتباط درست است؟

الف. حسن مالک محصول است زیرا در تعلق آنها به مرتضی جاهل بوده و تمام عملیات کشاورزی را اوانجام داده است.

ب. مرتضی مالک محصول است زیرا دانه ها متعلق به او بوده است.

ج. حسن و مرتضی مشترکاً صاحب محصول هستند اما اصل بذر متعلق به مرتضی می باشد.

د. حسن و مرتضی مشترکاً صاحب حبه و محصول آن هستند.

۲۸- در تعارض بین تصرف کنونی و مالکیت سابق، حق اولویت با کدام است؟

الف. آنچه مسلم است مالکیت سابق، مدعی است و متصرف فعلی باید ثابت کند ملک به ناقل صحیح به او منتقل شده تا مالک شناخته شود.

ب. اماره ید با اصل استصحاب تعارض پیدا می کند و با دلیل دیگری مالک سابق می تواند مالکیت خود را ثابت کند.

ج. تنها در صورتیکه متصرف فعلی اقرار کند ملک سابقاً مال مدعی بوده مالکیت مدعی اثبات می شود.

د. از آنجا که مالک سابق مال معلوم است تصرف دلیل مالکیت محسوب نمی شود.

۲۹- کدام گزینه صحیح است؟

الف. حبس مطلق همان وقف است. ب. عقد منشاء حق انتفاع، از عقود عینی است.

ج. نمی توان برای حمل، مالی را وقف کرد. د. حق انتفاع در اثر اعراض نیز ایجاد می شود.

۳۰- کدام گزینه در مورد پرداخت مخارج لازم برای انتفاع صحیح است؟

الف. هزینه هایی که برای انتفاع از عین ضرورت دارد به عهده منتفع است.

ب. هزینه هایی که برای زیاد کردن منفعت لازم است به عهده منتفع است.

ج. هزینه هایی که برای تسهیل منفعت لازم است به عهده منتفع است.

د. همه موارد صحیح است.