

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

تعداد سؤال: ۴۰ تکمیلی — تشریحی —

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی — دقیقه

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

۱. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. در کلیه عقود معوض و مجانی اگر شرط عوض در آن شده باشد، خیار غبن وجود دارد.
  - ب. اثر اصلی کلیه قراردادهای ایجاد تعهد است و در بعضی از آنها به محض ایجاد، اجرا هم می‌شود.
  - ج. اثر اصلی کلیه قراردادهای ایجاد تعهد است و در همه آنها به محض ایجاد، اجرا هم می‌شود.
  - د. پس‌عقد هیچ یک تملیک وجود دارد و آن عبارت است از تملیک عین به مشتری
۲. کدام یک از گزینه‌های زیر نمی‌تواند موضوع عقد بیع واقع شود؟

- الف. حق تألیف
  - ب. میوه درخت در مدت یکسال
  - ج. حق سرقفلی
  - د. حق مالکیت بر علامت صنعتی و تجاری
۳. بدون توجه به عرف و از دیدگاه حقوقی کدام یک از موارد زیر می‌تواند ثمن واقع شود؟
- الف. عین
  - ب. منفعت
  - ج. حق
  - د. همه موارد
۴. کدام یک از اشخاص زیر می‌توانند از حق خیار مجلس برای فسخ عقد بیع استفاده کنند؟
- الف. ولی قهری که از جانب مولی علیه معامله می‌کند.
  - ب. مدیر عامل شرکت سهامی عام که به نمایندگی از شرکت معامله می‌کند.
  - ج. موکلی که در مجلس نشسته و وکیل او معامله می‌کند.
  - د. همه موارد

۵. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. هدف از تنظیم قولنامه ایجاد تملیک عین برای مشتری است.
  - ب. قولنامه حاوی شرط اسقاط حق تملیک عین به مشتری است.
  - ج. قولنامه به طور ضمنی حاوی شرط اسقاط حق تصرف مخالف با مفاد عقد بیع است.
  - د. قولنامه به طور ضمنی حاوی شرط اسقاط حق تصرف مخالف با مفاد تعهد است.
۶. تعریف اجاره به شرط تملیک چیست؟
- الف. بیعی است که وعده متقابل آن به صورت اجاره مبیع به خریدار درآمده است.
  - ب. بیعی است که متقابلاً مشتری مبیع را به بایع اجاره می‌دهد.
  - ج. اجاره‌ای که وعده متقابل آن به صورت بیع مبیع به خریدار درآمده است.
  - د. اجاره‌ای که متقابلاً مشتری مبیع را از بایع می‌خرد.

تعداد سؤال: ۴۰ تکمیلی — تشریحی —

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی — دقیقه

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست] ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد

تعداد کل صفحات: ۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

۷. سعید دو عدد گردن بند طلا را که به همراه مقداری طلای دیگر بوده است و از سامان خریده بود به اکبر می فروشد. پس از مدتی معلوم می شود یکی از آنها بدل بوده است ولی سعید از آن مطلع نبوده است. کدام گزینه در خصوص بیع سعید و اکبر صحیح است؟

الف. بیع فروش دو گردن بند طلا باطل است.

ب. بیع فروش دو گردن بند طلا صحیح است.

ج. بیع به دو بخش تقسیم می شود و نسبت به گردن بند طلای تقلبی باطل است و نسبت به دیگری صحیح و نافذ

د. بیع به دو بخش تقسیم می شود و نسبت به گردن بند طلای تقلبی باطل است و نسبت به دیگری غیر نافذ

۸. حسن به تصور اینکه بر انبار خود چندین تن برنج دارد، یک تن آن را به صورت کلی در معین می فروشد. پس از عقد و قبل از تسلیم مشخص می شود که قبل از عقد به استثنای یک تن برنج مابقی آن را آب گرفته و فاسد شده است. وضعیت عقد چگونه است؟

الف. عقد باطل است. ب. صحیح است. ج. غیر نافذ است. د. منوط به تنفیذ مشتری است.

۹. شرکت کشتی سازی الف تعداد ۲۰ کشتی را به شرکت حمل و نقل ب می فروشد و تعهد می کند ظرف یک سال آنها را ساخته و تحویل دهد پس از مدتی به دلیل وقوع جنگ، دولت شرکت الف را منحل می کند، کدام گزینه صحیح است؟

الف. بیع باطل می شود. ب. بیع غیر نافذ است.

ج. دولت موظف به تحویل کشتی ها است. د. شرکت الف ملزم به انجام تعهد خود است.

۱۰. اگر مسابقه اتومبیل رانی برگزار شود و در این مسابقه انواع اتومبیل ها شرکت نمایند و همه متعلق به یک نفر باشد و او هر کدام از اتومبیل ها را که برنده شود بفروشد، کدام گزینه صحیح است؟

الف. بیع باطل است. ب. بیع غیر نافذ است.

ج. بیع صحیح است. د. قانون مدنی در این مورد ساکت است.

۱۱. کدام یک از موارد زیر برای فروش مقداری گندم به صورت کلی باید مشخص باشد تا بیع به صورت صحیح واقع شود؟

الف. مقدار ب. جنس ج. وصف د. همه موارد

۱۲. اگر در تعیین وصف مبیع کلی به هنگام تسلیم فرد آن بین فروشنده و خریدار اختلاف شود، عرف چه محلی معتبر است؟

الف. محل وقوع عقد ب. محل تسلیم بیع

ج. اقامتگاه فروشنده د. اقامتگاه خریدار

۱۳. اگر محسن مقدار ده تن برنج موجود در انبار خود را به صورت عین معین به سینا بفروشد و برای بیان مشخصات آن یک کیلو از آن برنج را به سینا نشان دهد، بعد به هنگام تسلیم مشخص شود که مبیع طبق نمونه نیست کدام گزینه صحیح است؟

الف. بیع باطل است.

ب. مشتری می تواند معامله را فسخ کند.

ج. بیع صحیح است.

د. بیع غیر نافذ است.

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

تعداد سؤال: ۴۰ تکمیلی — تشریحی —

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی — دقیقه

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست] ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد

تعداد کل صفحات: ۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

۱۴. اگر وحید قطعه زمینی را به شرط آنکه ۶۰ متر باشد به امین بفروشد و تصور کند که در مابقی زمین می تواند منزل مسکونی بنا کند و بعد معلوم شود که زمین مورد بیع ۶۰ متر نبوده است و وحید هم به دلیل آنکه مابقی زمین کمتر از میزان مصوب شهرداری است نمی تواند در آن بنا کند کدام گزینه صحیح است؟

الف. وحید حق فسخ دارد.

ب. امین حق فسخ دارد.

ج. وحید و امین هر کدام حق فسخ دارند.

د. بیع باطل است.

۱۵. علی مقدار یک تن برنج موجود در انبار جواد را از وی به قیمت هر کیلو ۱۰۰۰ ریال می خرد. پس از بیع معلوم می شود ۹۰۰ کیلو بوده است، کدام گزینه صحیح است؟

الف. علی می تواند جواد را ملزم به تأمین کسری مبیع نماید.

ب. علی می تواند به نسبت کسری از ثمن کم کند.

ج. علی می تواند بیع را فسخ کند.

د. موارد « ب و ج »

۱۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر طرفین معامله مطمئن باشند که بایع قدرت بر تسلیم مبیع ندارد بیع غیر نافذ است.

ب. اگر طرفین معامله اشتباهاً تصور نمایند که بایع قدرت بر تسلیم مبیع دارد بیع غیر نافذ است.

ج. اگر مشتری تردید در قدرت بایع بر تسلیم مبیع داشته باشد، بیع صحیح است.

د. موارد « ب و ج »

۱۷. اگر مقدار یک تن گندم به صورت کلی فروخته شود و پس از عقد بایع قدرت بر تسلیم مبیع را از دست بدهد وضعیت عقد چگونه است؟

الف. باطل می شود.

ب. منفسخ می شود.

ج. مشتری حق فسخ دارد.

د. عقد غیر نافذ است.

۱۸. اگر مقدار یک تن برنج به صورت کلی فروخته شود و پس از عقد و قبل از تسلیم بایع سفیه شود کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد باطل می شود.

ب. عقد منفسخ می شود.

ج. مشتری حق فسخ دارد.

د. عقد صحیح است.

۱۹. سعید ملکی را به رضا می فروشد و بعد معلوم می شود به دلیل وقفی بودن عرصه ملک بیع باطل است. منافع حاصل شده در زمان میان بیع باطل تا اعاده آن به سعید متعلق به چه کسی است؟

الف. سعید

ب. رضا

د. هیچکدام

ج. بالمناصفه بین سعید و رضا تقسیم می شود.

۲۰. در یک فروشگاه زنجیره ای مهدی کالایی را برمی دارد و به هنگام خروج، ثمن کالا را از کارت اعتباری خود توسط دستگاه خودپرداز بانک ملی کسر می کند. در چه زمانی مبیع به وی منتقل می شود؟

الف. زمان برداشتن کالا

ب. زمان اراده او مبنی بر خرید کالای مزبور

د. زمان وصول مبلغ کالا توسط فروشگاه زنجیره ای از بانک ملی

ج. زمان کسر ثمن کالا از کارت اعتباری

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

تعداد سؤال: ۴۰ تکمیلی — تشریحی —

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی —

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

۲۱. کدام گزینه صحیح است؟

الف. الزام فروشنده به تسلیم مبیع به دلیل ممنوع بودن تصرف در مال غیر است.

ب. الزام مشتری به تسلیم ثمن به دلیل ممنوع بودن تصرف در مال غیر است.

ج. قبض مبیع عمل مستقل حقوقی نیست و نیاز به اذن بایع ندارد.

د. قبض و اقباض ثمن و ثمن ناشی از قرارداد نیست بلکه سبب قانونی دارد.

۲۲. سلمان گوسفند خود را به سینا می فروشد ولیکن قبل از تحویل آن، گوسفند مزبور بره ای می زاید. اولاً بره متعلق به چه

کسی است؟ ثانیاً اگر بره تلف شد عقد چه وضعیتی دارد؟

الف. سلمان — عقد منفسخ می شود. ب. سینا — عقد منفسخ می شود.

ج. سلمان — عقد صحیح است ولی سینا حق فسخ دارد. د. سینا — عقد صحیح است و سینا تنها می تواند خسارت بگیرد.

۲۳. جواد خودروی خود را به احمد می فروشد و قرار می شود آن را ده روز بعد تسلیم کند. در مدت ده روز جواد بدون اجازه

احمد با خودرو مسافرکشی می کند و منافع کسی می کند اولاً اگر به دلیل آتش سوزی خودرو تلف شد وضعیت عقد چگونه

است؟ ثانیاً منافع متعلق به چه کسی است؟

الف. عقد منفسخ می شود — احمد ب. عقد باطل می شود — احمد

ج. عقد منفسخ می شود — جواد د. عقد باطل می شود — جواد

۲۴. اگر بایع از تسلیم مبیع به مشتری خودداری کند ولیکن منافع آن را هم استفاده نکند کدام گزینه صحیح است؟

الف. در حکم غاصب است ولی ضامن منافع نیست. ب. در حکم غاصب است و ضامن منافع هم می باشد.

ج. غاصب نیست ولی ضامن عین مبیع است. د. غاصب نیست ولی ضامن عین و منافع است.

۲۵. در قراردادی که بین سامان و حسن منعقد شده شرط شده است که در صورت عدم تسلیم بطن درامو هم مقرر عقد منفسخ

شود و مشتری مبلغ معینی را به عنوان خسارت به بایع بپردازد. کدام گزینه صحیح است؟

الف. شرط انفساخ باطل است و وجه خسارت نیز قابل وصول نیست.

ب. شرط انفساخ صحیح است ولی نمی توان خسارت گرفت.

ج. شرط انفساخ صحیح است و مشتری باید خسارت بدهد.

د. شرط باطل است و موجب بطلان عقد نیز می شود.

۲۶. اگر مقدار یک تن برنج به صورت کلی فروخته شود و بعد اساساً شرایط جوی به گونه ای شود که تمام مصادیق و افراد

برنج از بین بروند وضعیت عقد چگونه است؟

الف. بیع از زمان از بین رفتن مصادیق کلی باطل می شود. ب. بیع از زمان عقد باطل می شود.

ج. عقد منفسخ می شود. د. عقد از زمان وقوع منفسخ می شود.

۲۷. امیر اسبی را از علی می خرد ولی پس از تحویل آن و قبل از انقضای سه روز در دست وی تلف می شود. اولاً تلف به عهده

کیست؟ ثانیاً در صورت داشتن منافع متعلق به چه کسی است؟

الف. علی — امیر ب. علی — علی ج. امیر — امیر د. امیر — علی

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۴۰ نمره: ۶۰ تکمیلی — تشریحی —

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی — دقیقه

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد]

تعداد کل صفحات: ۶

۲۸. اگر مشتری نتوانست ثمن را بپردازد و یا در پرداخت آن کوتاهی کرد، بایع کدام یک از اقدامات زیر را نمی تواند انجام دهد؟

الف. از خیار تدلیس استفاده کند.

ب. از خیار تأخیر ثمن استفاده کند.

ج. از حق حبس استفاده کند.

د. ابطال عقد را از دادگاه بخواهد.

۲۹. سهراب با علم به اینکه خودرو متعلق به جواد است آن را به باقر می فروشد و شرط سقوط ضمان درک نیز می کند. کدام

گزینه برای ظاهر مؤلف صحیح است؟

الف. شرط ضمن عقد بیع باطل است پس بلا اثر است.

ب. شرط با مقتضای عقد مخالف است پس باطل است.

ج. شرط با قانون مخالف است پس باطل است.

د. شرط با خدعه به دست آمده است لذا بلا اثر است.

۳۰. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اجاره سبب تملیک منافع آینده مال است.

ب. اگر در عقد اجاره موعد پرداخت مال الاجاره تعیین نشود باید پس از انقضاء موعد اجاره پرداخت شود.

ج. اجاره را می توان به صورت عقد غیر معوض منعقد کرد.

د. موارد « الف و ج »

۳۱. اگر مالک یک آژانس حمل و نقل یکی از خودروهای خود را به صورت کلی به اجاره دهد، تملیک منافع از چه زمانی تحقق پیدا

می کند؟

الف. زمان انعقاد اجاره ب. زمان تعیین خودرو ج. زمان تسلیم خودرو د. زمان انقضاء موعد اجاره

۳۲. کدام یک از موارد زیر موجب بطلان عقد اجاره می شود؟

الف. عدم تعیین مدت

ب. عدم تعیین مال الاجاره

ج. توافق درباره ی عوضی بودن اجاره

د. همه موارد

۳۳. کدام یک از موارد زیر می تواند به عنوان عوض در عقد اجاره قرار گیرد؟

الف. منفعت مال دیگر

ب. حق ارتفاق

ج. طلب مستأجر از شخص ثالث

د. همه موارد

۳۴. اجاره کدام یک از موارد زیر باطل است؟

الف. مال موقوفه ب. مال مشاع

ج. میوه

د. درخت

۳۵. اگر حمید منزل خود را به رضا اجاره دهد و قبل از تسلیم بر اثر زلزله تخریب شود وضعیت عقد چگونه است؟

الف. باطل است.

ب. منفسخ می شود.

ج. از زمان تلف باطل می شود.

د. از زمان تلف منفسخ می شود.

۳۶. هوشنگ محلی را برای کسب اجاره کرده و پس از مدتی استفاده و رشکسته می شود. وضعیت عقد چگونه است؟

الف. از زمان ورشکستگی منفسخ می شود.

ب. از زمان ورشکستگی باطل می شود.

ج. عقد صحیح است.

د. عقد غیرنافذ است و منوط به اجازه طلبکاران است.

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۴۰۲

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۴۰ نمره: ۶۰ تکمیلی — تشریحی —

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریحی — دقیقه

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تئوری نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۶

۳۷. کاظم منزلی مسکونی را از محمد به مدت یک سال به مبلغ یک میلیون تومان اجاره می‌کند ولی سهراب مانع از تسلیم منزل به مستأجر می‌شود و به مدت شش ماه کاظم نمی‌تواند از آن استفاده کند. کدام گزینه صحیح است؟

الف. کاظم می‌تواند قرارداد اجاره را فسخ کند.

ب. کاظم می‌تواند مبلغ پانصد هزار تومان از سهراب بگیرد.

ج. کاظم می‌تواند اجرت المثل شش ماه را از سهراب بگیرد.

د. موارد الف و ج صحیح است.

۳۸. موسی محلی را برای دایر کردن قهوه‌خانه اجاره می‌کند و محل به وی تسلیم می‌شود. پس از مدتی، دایر کردن قهوه‌خانه قانوناً ممنوع می‌شود. وضعیت عقد چگونه است؟

الف. عقد از ابتدا منفسخ می‌شود.

ب. عقد از زمان ممنوعیت منفسخ می‌شود.

ج. عقد صحیح است و موسی حق فسخ ندارد.

د. عقد غیر نافذ است و موسی می‌تواند آن را فسخ کند.

۳۹. احمد (موجر) بر سینا (مستأجر) ضمن عقد اجاره منزلی شرط می‌کند که به مدت یک سال مبلغ معینی را علاوه بر مبلغ مورد اجاره به طفل یتیمی پرداخت کند. لیکن سینا از اجرای شرط امتناع می‌کند. احمد چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

الف. از طریق دادگاه سینا را مجبور به انجام فعل مزبور نماید.

ب. از طریق دادگاه مستقیماً از اموال سینا برای انجام فعل بردارد.

ج. فقط می‌تواند قرارداد اجاره را به دلیل تخلف از شرط فسخ کند.

د. اگر نتوانست به ترتیب اقدام مندرج در بند الف و ب را انجام دهد، اجاره را فسخ کند.

۴۰. درخواست تعدیل در میزان اجاره باید حداقل چند سال پس از تاریخ استفاده مستأجر از محل مستأجره داده شود؟

الف. یک سال

ب. دو سال

ج. سه سال

د. چهار سال