

نام درس: حقوق مدنی ۳

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۳۰ نمره: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی ۲۰ دقیقه

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد]

تعداد کل صفحات: ۴

۱. در اصطلاح حقوقی منظور از عقد چیست؟

الف. همکاری متقابل اراده دو نفر در ایجاد واقعه حقوقی

ب. همکاری اراده دو یا چند نفر در ایجاد واقعه حقوقی

ج. همکاری متقابل اراده دو یا چند شخص در ایجاد ماهیت حقوقی

د. همکاری اراده چند شخص در ایجاد ماهیت حقوقی

۲. کدام گزینه درباره ماهیت حقوقی صحیح است؟

الف. اعتباری است. ب. مادی است. ج. انتزاعی است. د. منشاء عینی دارد.

۳. کدام یک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

الف. بیع ب. کفاح ج. اجاره د. رهن

۴. با عنایت به نظر مؤلف کتاب کدام یک از گزینه های زیر تعلیق در انشاء است؟

الف. شرط متأخر ب. واجب متأخر ج. واجب معلق د. واجب مشروط

۵. احمد کتاب خود را به حسن هبه می کند مشروط بر آنکه وی یک مداد به او هدیه کند. اگر پس از عقد معلوم شود که کتاب

آتش گرفته است کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد منفسخ است. ب. عقد قابل بطلان است.

ج. احمد حق فسخ دارد. د. حسن حق فسخ دارد.

۶. محمد منزل مسکونی خود را در تهران به جواد صلح می کند به شرط آنکه وی یکی از زمین های خود را در شمال به او بدهد

کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد باطل است. ب. عقد صحیح است.

ج. به دلیل تعلیق عقد باطل است. د. به دلیل مشروط بودن عقد قابل بطلان است.

۷. کدام یک از عقود زیر عهدي است؟

الف. فروش یک اتومبیل معین ب. اجاره یک باب منزل مسکونی

ج. فروش ده کیلو برنج به صورت کلی د. فروش یک کیلو نخود از یک محل معین

۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. در عقود صرف وجود قصد برای ایجاد آن کافی است.

ب. عقود الزاماً باید بوسیله الفاظ اعلام شوند.

ج. صرف انشاء ایقاع در ذهن، آن را ایجاد می کند.

د. ابراز اراده انشایی در ایقاع وسیله تحقق آن است.

۹. در کدام یک از موارد زیر عدم توافق اراده طرفین سبب بطلان عقد نمی شود؟

الف. ماهیت مورد معامله ب. یکی از اوصاف مهم معامله

ج. مصداق ماهیت مورد معامله د. اشتباه در وصف غیر مهم مورد معامله

نام درس: حقوق مدنی ۳

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سوال: هفتی ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: هفتی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد]

تعداد کل صفحات: ۴

۱۰. حمید به تصور اینکه احمد خودروی او را می‌خرد آن را می‌فروشد و بعد معلوم می‌شود که احمد آن را اجاره کرده است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد بیع صحیح است مگر آنکه احمد آن را فسخ کند.

ب. عقد اجاره صحیح است مگر آنکه حمید آن را فسخ کند.

ج. عقد اصلاً باطل است.

د. عقد از بنوای هر یک از دو طرف قابل فسخ است.

۱۱. جواد خودروی خود را به فروش می‌گذارد و علی قبولی خود را در نامه نوشته آن را ارسال می‌کند. نامه به دست جواد می‌رسد ولی به دلیل شلوغی تجارت‌خانه آن گم می‌شود. طبق نظریه اطلاع، عقد در چه زمانی منعقد می‌شود؟

الف. زمان نوشتن نامه

ب. زمان پست کردن نامه

ج. زمان وصول نامه

د. عقد منعقد نشده است.

۱۲. طبق نظر مؤلف زمان و مکان تشکیل عقد بر این نظر قانون مدنی طبق کدام یک از نظریه‌ها است؟

الف. اعلام

ب. ارسال

ج. وصول

د. اطلاع

۱۳. فریبا بسیار ترسو است. حسن از این ضعف او استفاده کرده و او را تهدید می‌کند که اگر منزل خود را به وی نفروشد با دو چرخه به او خواهد زد. در صورت وقوع معامله وضعیت عقد چگونه است؟

الف. باطل است.

ب. غیر نافذ است.

ج. صحیح است.

د. قابل بطلان است.

۱۴. موسی، اکبر را تهدید میکند که اگر او را استخدام نکند وی خودکشی خواهد کرد. در صورت انعقاد قرارداد، وضعیت عقد چگونه است؟

الف. باطل است.

ب. صحیح است.

ج. قابل بطلان است.

د. غیر نافذ است.

۱۵. سپهر با تهدید مهدی او را وادار به فروش منزلش می‌کند. پس از عقد متوجه می‌شود که مغبون شده است و به استناد خیار غبن عقد را فسخ می‌کند کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد و فسخ هر دو باطل است.

ب. عقد و فسخ هر دو صحیح است.

ج. عقد غیر نافذ و فسخ صحیح است.

د. عقد غیر نافذ و فسخ باطل است.

۱۶. کدام گزینه صحیح است؟

الف. اگر فردی نابالغ باشد الزاماً رشید نیست.

ب. هر رشیدی بالغ هم هست.

ج. ممکن است رشید نابالغ باشد.

د. صغیر ممیز حتماً غیر رشید است.

۱۷. محجور به معنای اعم به چه کسی گفته می‌شود؟

الف. صغیر ممیز و غیر ممیز

ب. مجنون و صغیر

ج. صغیر ممیز و سفیه

د. صغیر، مجنون و سفیه

۱۸. چرا سفیه می‌تواند تملک بلاعوض نماید؟

الف. زیرا رضای او نیمه تمام است.

ب. زیرا قصد او نیمه تمام است.

جزوات، کتابچه‌ای و بسته‌های آموزشی آنلاین

نام درس: حقوق مدنی ۳

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست] ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد

تعداد کل صفحات: ۴

۱۹. هیئت عمومی دیوان کشور در رأی اصراری خود وضعیت معاملات صغیر ممیز را چگونه اعلام کرده است؟

الف. غیر نافذ ب. باطل ج. قابل بطلان د. صحیح

۲۰. اگر مالی به صورت کلی فی الذمه معامله شود با کدام یک از موارد زیر نمی توان رفع ابهام نمود؟

الف. توصیف ب. بیان کمیت و جنس ج. بیان کیفیت و کمیت د. مشاهده

۲۱. حسین گوشتفروشی را به صورت کلی می فروشد، وضعیت معامله چگونه است؟

الف. باطل است ب. صحیح است ج. غیر نافذ است د. قابل بطلان است

۲۲. اگر مشتری به هنگام خرید چاقو قصد خود را مبنی بر قتل دیگری اعلام نکند ولی بایع از آن مطلع باشد طبق فقه امامیه وضعیت عقد چگونه است؟

الف. باطل ب. صحیح ج. غیر نافذ د. قابل بطلان

۲۳. اگر جواد با اکبر معامله ای واقع سازد و بعد در بلوغ یکی از آنان تردید شود کدام گزینه صحیح است؟

الف. به دلیل اصل صحت، عقد صحیح است. ب. به دلیل اصل لزوم، عقد صحیح است.

ج. به دلیل تردید در رکن عقد، عقد باطل است. د. به دلیل تردید در رکن عقد، عقد غیر نافذ است.

۲۴. به دلیل علاقه ای که علی به شخص محمد دارد به او اجازه می دهد که به مدت یک سال از میوه درختان مزرعه وی استفاده کند ولی قبل از انقضای مدت محمد فوت می کند. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد با فوت محمد باطل می شود. ب. عقد با فوت محمد فسخ می شود.

ج. ورثه محمد جانشین وی می شوند. د. به استناد اصل صحت، عقد تا پایان مدت باقی می ماند.

۲۵. صادق حمل کالای متعلق به شرکت جواد را با کامیون خود به عهده می گیرد که حداکثر ظرف مدت یک هفته به مقصد

برساند ولی آن را تا روز آخر به تأخیر می اندازد و روز آخر به دلیل بارش برف راه مسدود می شود. اگر چه دلیل تأخیر

خسارتی به جواد برسد چه کسی مسئول است؟

الف. صادق به دلیل آنکه می توانست در ابتدای هفته کالا را حمل کند.

ب. صادق به دلیل آنکه می توانست کالا را با هواپیما حمل کند.

ج. کسی مسئول نیست زیرا اصل عدم ورود ضرر به صادق است.

د. کسی مسئول نیست زیرا عدم حمل به علت حادثه خارجی است.

۲۶. حسین در قالب عقد جایز و دیعه با شرکت بیمه قرارداد می بندد که به مدت ۱۰ سال مبلغی را به شرکت بپردازد و پس از آن

شرکت بیمه هر سال یک میلیون ریال به علی بدهد. کدام گزینه سبب انحلال عقد مزبور می شود؟

الف. فوت علی ب. ورشکستگی شرکت بیمه

ج. ورشکستگی حسین د. فوت حسین

نام درس: حقوق مدنی ۳

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۹۶

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۳۰ نمره: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: تئوری و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی

[استفاده از ماشین حساب مجاز نیست] ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد

تعداد کل صفحات: ۴

۲۷. کدام گزینه صحیح است؟

الف. شرط ضمن عقد از جهت صحت و نفوذ به عقد وابستگی ندارد.

ب. اگر در شرط ضمن عقد خللی وارد شود به ارکان عقد نیز خلل وارد می شود.

ج. رعایت شرایط صحت قراردادها در شروط ضمن عقد لازم نیست.

د. اگر شرط لازم باشد عقد به تبع آن لازم می شود.

۲۸. سامان ضمن عقد بیع لازم بر جواد شرط می کند که از یک اتوبان به مدت ۱۰ دقیقه به صورت عبور ممنوع حرکت کند. جواد

این کار را انجام نمی دهد و سامان نیز به دلیل تخلف از شرط، عقد را فسخ می کند. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد فسخ می شود.

ج. عقد صحیح و فسخ باطل است.

د. عقد غیر نافذ و شرط باطل است.

۲۹. رضا مقدار پنج خروار برنج آمل درجه یک را به صورت کلی به اصغر می فروشد. پس از تسلیم مشخص می شود برنج

مزبور آمل درجه یک نیست. شرط مزبور چیست؟

الف. شرط صفت ب. شرط نتیجه ج. بر حکم شرط نتیجه د. شرط فعل

۳۰. محسن به هنگام فروش منزلش به سینا بر او شرط می کند که وی نیز یک مبل چوبی قدیمی و ارزشمند را که هنوز

قیمت گذاری نشده است به او هبه نماید. پس از عقد مبل در اثر آتش سوزی تلف می شود. وضعیت عقد و شرط چگونه است؟

الف. عقد صحیح است و محسن صرفاً حق فسخ دارد.

ب. عقد صحیح است و لازم و محسن حق فسخ ندارد.

ج. عقد صحیح است و شرط باطل

د. عقد و شرط ضمن آن باطل است.