

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی و کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (۱۳۱۲۰۱۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی<sup>(ع)</sup>: برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. تفاوت طرح‌های عمرانی انتفاعی و غیرانتفاعی:

الف. طرح‌های عمرانی غیرانتفاعی بزرگ و مهم و طرح‌های عمرانی انتفاعی معمولی و عادی هستند

ب. در طرح‌های عمرانی انتفاعی رفاه اجتماعی و زیربنایی مد نظر می‌باشد

ج. در طرح‌های عمرانی غیرانتفاعی هدف اصلی حصول درآمد نمی‌باشد

د. طرح‌های عمرانی انتفاعی بر اساس قرارداد بین سازمان با مؤسسات علمی اجرا می‌گردد

۲. مراحل شکل‌گیری طرح‌های عمرانی از لحظه پیدایش تا زمان اتمام چه می‌باشند؟

الف. مرحله برنامه ریزی، مرحله تأمین اعتبار، مرحله شناسایی، مرحله ساخت

ب. مرحله برنامه ریزی و تأمین اعتبار، مرحله طراحی، مرحله ساخت، مرحله بهره برداری

ج. مرحله برنامه ریزی و تأمین اعتبار، مرحله شناسایی، مرحله طرح تفصیلی و اجرایی، مرحله ساخت

د. مرحله شناسایی، مرحله مطالعات مقدماتی، مرحله ساخت، مرحله بهره برداری

۳. در ریل منابع مالی طرح‌های عمرانی کدام مؤلفه‌ها قرار دارند؟

الف. مدیریت و مواد و مصالح

ب. مدیریت و ماشین آلات

ج. ماشین آلات و مواد و مصالح

د. نیروی کار و ماشین آلات

۴. کدامیک از ترتیب و توالی فعالیت‌های مرحله ساخت صحیح می‌باشد؟

الف. تحویل موقت، نظارت فنی و اجرایی بر رفع نقص، تحویل قطعی

ب. تحویل توسط کارفرما، انتخاب کارفرما، انجام مناقصه

ج. معرفی دستگاه نظارت از طرف کارفرما، نظارت فنی و اجرایی، انجام عملیات اجرایی توسط پیمانکار

د. تصمیم‌گیری درباره روش انجام کار، انتخاب پیمانکار، انجام مناقصه

۵. در صورتیکه برای استخدام متخصصان خارجی، در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد:

الف. کارفرما ارز مورد نظر را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد

ب. کارفرما در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، ارز مورد نظر را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد

ج. کارفرما حداکثر ۷۰ درصد حقوق را به صورت ارز در قبال دریافت معادل ریالی آن در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد

د. کارفرما حداکثر ۵۰ درصد حقوق را بصورت ارز در قبال دریافت معادل ریالی آن در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی و کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (۱۳۱۲۰۱۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۶. مهلت پرداخت و تأدیه حق بیمه مربوط به هر ماه از سوی کارفرما:

الف. حداکثر تا آخرین روز ماه می باشد

ب. حداکثر تا آخرین روز ماه بعد می باشد

ج. به هنگام ارائه مفاسط حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می گردد

د. به عهده پیمانکار می باشد

۷. کدام گزینه مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان می باشد؟

الف. قرارداد

ب. اسناد و مدارک فنی

ج. مشاور

د. کارفرما

۸. در کدام یک از روشهای مناقصه، نیاز به درج آگهی در روزنامه نمی باشد؟

الف. مناقصه آزاد

ب. مناقصه محدود

ج. مناقصه عمومی

د. ترک مناقصه

۹. خسارت تأخیر در تحویل زمین مورد نیاز کارگاه از سوی کارفرما:

الف. ماهانه معادل ۵/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه

ب. ماهانه معادل ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه

ج. در صورت تأخیر بیش از یک ماه پرداختی صورت نمی پذیرد

د. در صورتی که تأخیر کمتر از ۳۰ درصد مدت پیمان باشد، پرداختی صورت نمی پذیرد

۱۰. در صورتیکه صورت وضعیت موقت مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما:

الف. جهت اصلاح به پیمانکار برمی گرداند

ب. جهت اصلاح به مهندس مشاور بر می گرداند

ج. تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیت را علی الحساب پرداخت نموده و جهت اصلاح به پیمانکار برمی گرداند

د. تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیت را علی الحساب پرداخت نموده و جهت اصلاح به مهندس مشاور برمی گرداند

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی و کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (۱۳۱۲۰۱۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۱. در صورتیکه تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش‌های مورد نیاز جهت تحویل موقت از سوی کارفرما فراهم نباشد، هیأت تحویل موقت با چه افرادی تشکیل می‌گردد؟

الف. نماینده کارفرما، نماینده مهندس مشاور، نماینده دادگاه

ب. نماینده کارفرما، نماینده مهندس مشاور، نماینده پیمانکار

ج. نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی، نماینده کارفرما، نماینده پیمانکار

د. نماینده دادگاه، نماینده کارفرما، نماینده پیمانکار

۱۲. مأخذ تسویه حساب نهایی با پیمانکار چه سندی می‌باشد؟

الف. صورت حساب نهایی ب. صورت حساب قطعی ج. صورت وضعیت قطعی د. صورت وضعیت موقت

۱۳. در صورت احراز واگذاری پیمان به شخص ثالث، کارفرما نسبت به چه عملی اقدام می‌نماید؟

الف. انجام نواقص پیمانکار و کسر از مطالبات پیمانکار

ب. فسخ پیمان

ج. ختم پیمان

د. کنترل قراردادهای و تطابق با ضوابط

۱۴. هزینه بالا سری عوامل نظارت کارگاهی:

الف. معادل ۱۲۵ درصد حقوق آنهاست

ب. شامل هزینه‌های دفتری کارگاه است

ج. شامل هزینه‌های دفتر مرکزی مهندس مشاور است

د. شامل بیمه و مالیات نمی‌باشد

۱۵. هزینه‌های حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده چه شخصیتی است؟

الف. کارفرما ب. مهندس مشاور ج. پیمانکار د. بیمه

۱۶. ضرایب بالاسری در طرح‌های عمرانی و غیرعمرانی، به ترتیب عبارتند از:

الف. ۱/۳ و ۱/۶۷ ب. ۱/۴ و ۱/۷۶ ج. ۱/۳ و ۱/۴ د. ۱/۴ و ۱/۷۶

۱۷. «قراردادهای مذاکره‌ای» در کدام یک از روش‌های قراردادی طبقه بندی می‌شوند؟

الف. روش قیمت گذاری ب. روش اعطایی ج. روش آگهی شده د. روش توافقی

۱۸. «روش کلید در دست» جزو کدام یک از روش‌های مرحله ساخت می‌باشد؟

الف. روش امانی ب. روش تک عاملی ج. روش سه عاملی د. روش دو عاملی

۱۹. مسئولیت کامل کیفیت کار و برنامه زمان بندی در روش کلید در دست به عهده:

الف. کارفرما ب. مشاور ج. پیمانکار د. مدیر طرح

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی و کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (۱۳۱۲۰۱۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۰. تفاوت روش‌های «پیمانکاری مدیریت» و «مدیریت ساخت» چه می‌باشد؟

الف. در روش مدیریت ساخت برخلاف روش پیمانکاری مدیریت، کارفرما مستقیماً با پیمانکاران ساخت قرارداد منعقد می‌کند

ب. محدوده خدمات در روش مدیریت ساخت برخلاف روش پیمانکاری مدیریت، علاوه بر طراحی و ساخت، بهره برداری و

نگهداری نیز می‌باشد

ج. روابط حاکم میان عوامل درگیر در پروژه مدیریت ساخت برخلاف روش پیمانکاری مدیریت خصمانه است

د. شرکت مدیریت ساخت لزوماً می‌بایستی یک شرکت پیمانکاری باشد

۲۱. تشابه میان روش «پیمانکاری مدیریت» و «مدیریت ساخت» چه می‌باشد؟

الف. هر دو براساس نرخ غیرمشخص به انجام خدمات می‌پردازند

ب. هر دو مستقیماً در کارهای اجرایی و طراحی شرکت می‌کنند

ج. وظیفه برنامه ریزی، هماهنگی و کنترل هزینه بر عهده هر دو می‌باشد

د. دخالت و مدیریت کارفرما در هر دو حداکثر است.

۲۲. از لحاظ مسئولیت جنبه‌های ساخت و طراحی، پیمانکار طراحی و ساخت:

الف. مسئولیت جنبه ساخت را بر عهده دارد

ب. مسئولیت جنبه‌های طراحی و ساخت را بر عهده دارد

ج. مسئولیت جنبه طراحی را بر عهده دارد

د. طراح و مجری حقیقی به تناسب عملکرد مسئولیت خواهند داشت

۲۳. از دیدگاه «گوردن» چهار قسمت یک قرارداد عبارتند از:

الف. مدت قرارداد، مبلغ قرارداد، موضوع قرارداد، تعهدات طرفین

ب. موضوع قرارداد، تضمین، محدوده، مبلغ قرارداد

ج. محدوده کار، سازمان، نوع پرداخت مالی، نحوه واگذاری

د. طرفین قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد، تعهدات طرفین

۲۴. از مهمترین عوامل بروز اختلافات و دعاوی در قراردادهای عمرانی کدام گزینه می‌باشد؟

الف. مفاد قرارداد

ب. انتخاب نوع قرارداد

ج. نواقص اجرایی

د. عدم التزام به تعهدات کارفرما و مشاور

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی و کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (۱۳۱۲۰۱۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۵. «مستند سازی» در کدام یک از مراحل «مدیریت دعاوی» می بایستی انجام پذیرد؟

د. پیگیری

ج. شناسایی

ب. پیشگیری

الف. مطالعات

۲۶. از نکات مثبت قیمت گذاری به روش «مقطوع»:

ب. آشنایی کافی مهندسین اجرایی با این روش می باشد

الف. محدود شدن دعاوی پیمانکار می باشد

د. افزایش کیفیت اجرا می باشد

ج. کاهش ریسک پیمانکار می باشد

۲۷. از نکات منفی قیمت گذاری به روش «قیمت واحد»:

ب. افزایش ریسک پیمانکار می باشد

الف. کاهش کنترل هندسی، کمی و کیفی می باشد

د. عدم قابلیت استفاده در طرح های پیچیده می باشد

ج. تغییر زیاد در مبلغ اولیه پیمان می باشد

۲۸. علم «پیمان» ترکیبی است از علوم:

ب. حقوق، تجارت، اقتصاد، سیاست، مهندسی

الف. پایه، مهندسی، انسانی

د. قراردادی و فنی

ج. حقوق، اقتصاد، مهندسی، انسانی

۲۹. بر اساس «استاندارد اثبات» در حوزه دعاوی پیمانکاران:

ب. ادعای ایتم هزینه ای می بایستی با مدرک ثابت شود

الف. بخش فرعی مسائل می بایستی کاملاً اثبات شود

د. عدم تعادل صحت مسائل و احتمال آن می بایستی اثبات گردد

ج. کلیه دعاوی می بایستی در محکمه فنی ثابت گردد

۳۰. در کدام یک از روش های قراردادی زیر، «عامل ریسک ناپذیر» کارفرما می باشد؟

د. CM

ج. MC

ب. GC

الف. Turn Key