

نام درس: حقوق مدنی ۲

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی (ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. کدامیک از حقوق زیر، حق مالی محسوب می‌شود؟

الف. حق ولایت      ب. حق حضانت      ج. حق انتفاع      د. حق زوجیت

۲. کدامیک از عبارات زیر درست نیست؟

الف. حق عینی تبعی مستقل نیست و در صورت پرداخت دین از بین می‌رود

ب. در حق عینی تبعی، منافع وثیقه به مدیون تعلق دارد

ج. در حق عینی تبعی، مرتهن می‌تواند در صورت خودداری مدیون از پرداخت دین، طلب خود را از حاصل فروش عین وصول نماید

د. حق عینی اصلی مانند حق عینی تبعی تابع دین است

۳. «الف» در مقابل «ب» متعهد شده است که زمین زراعی او را شخم نماید، حق حاصله چه نوع حقی است؟

الف. حق عینی      ب. حق دینی      ج. حق عینی تبعی      د. حق غیرمالی

۴. کدامیک از گزینه‌های زیر درست نیست؟

الف. مفروز عین معین است که تمام آن متعلق به یک مالک می‌باشد

ب. میوه درخت که از درخت جدا شده است و وجود مستقل دارد، عین محسوب می‌شود

ج. خانه‌ای که دو اطاق دارد و مشترک بین دو مالک باشد، هریک از اطاقها به یکی از شرکاء تعلق دارد

د. عین به معین، کلی و کلی در معین تقسیم می‌شود

۵. مالی که اشباه و نظایر آن نوعاً زیاد باشد، در اصطلاح حقوقی چه نامیده می‌شود؟

الف. مال مثلی      ب. مال قیمی      ج. مال منقول      د. بدل

۶. چند عدد شمع و تخم مرغ جهت نمایش در ویتروینی اجاره داده می‌شود، عقد چه حکمی دارد؟

الف. باطل است چون شمع و تخم مرغ مال مصرف شدنی است

ب. باطل است چون شمع و تخم مرغ مالیت ندارند

ج. صحیح است چون شمع و تخم مرغ مصرف شدنی نیستند

د. صحیح است چون طرفین توافق کرده‌اند استفاده‌ای از آنها به عمل بیاورند که عین مال از بین نرود

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
 زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲  
 رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

کد سری سؤال: یک (۱)      استفاده از: —      مجاز است.

۷. آلات و ادوات زراعت:

الف. از هر حیث غیرمنقول محسوب می‌شوند

ب. از هر حیث مال منقول محسوب می‌شوند

ج. صرفاً از حیث صلاحیت محاکم مال غیرمنقول محسوب می‌شوند

د. صرفاً از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال، مال غیرمنقول محسوب می‌شوند

۸. « حق مطالبه قیمت ملک فروخته شده » و « حق انتفاع از خانه » به ترتیب چه نوع مالی محسوب می‌شوند؟

الف. مال غیرمنقول - مال منقول      ب. مال منقول - مال غیرمنقول

ج. مال منقول - مال منقول      د. مال غیرمنقول - مال غیرمنقول

۹. اگر شخصی ماهی‌هایی را صید نموده و بدون اینکه قصد تملک داشته باشد، آنها را در کنار رودخانه قرار دهد:

الف. به علت حياز ت مالک آنها می‌شود      ب. به علت صید مالک آنها می‌شود

ج. به دلیل تصرف مالک آنها می‌شود      د. به دلیل کامل نبودن حيازت مالک آنها نمی‌شود

۱۰. حیوان ضاله:

الف. باید به مالک تسلیم شود هرچند که مالک آن معین نباشد

ب. باید به حاکم یا قائم مقام او تسلیم شود هرچند که مالک آن معین باشد

ج. در صورتی که مالک آن پیدا نشود، یابنده می‌تواند بعد از تعریف آن را تملک کند

د. در هیچ صورتی یابنده نمی‌تواند آن را تملک کند

۱۱. در مالکیت منافع و حق انتفاع، ذره‌های منفعت به چه کسی تعلق دارد؟

الف. در مالکیت منافع به مالک منافع و در حق انتفاع به مالک عین

ب. در مالکیت منافع به مالک عین و در حق انتفاع به صاحب حق انتفاع

ج. در هر دو به مالک عین

د. در هر دو به مالک منافع و صاحب حق انتفاع

۱۲. کسی نمی‌تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضییع همسایه باشد مگر تصرفی که:

الف. برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد      ب. به قدر متعارف برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد

ج. برای رفع حاجت باشد هرچند که نامتعارف باشد      د. برای رفع حاجت و رفع ضرر باشد هرچند که نامتعارف باشد

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲  
رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: — مجاز است.

۱۳. اگر صاحب دیوار به همسایه اذن بدهد که به روی دیوار او سر تیر بگذارد:

الف. نمی‌تواند از آن رجوع نماید

ب. می‌تواند از آن رجوع نماید هرچند که به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کرده باشد

ج. می‌تواند از آن رجوع نماید مگر اینکه به وجه ملزومی این حق را از خود سلب کرده باشد

د. می‌تواند از آن رجوع نماید و توافق خلاف آن باطل است

۱۴. مالکیت مشاعی که شرکاء گریزی از بقاء در شرکت ندارند و نمی‌توانند آن را تقسیم نمایند، چه نامیده می‌شود؟

الف. اشاعه قهری ب. اشاعه عادی ج. اشاعه مشترک د. اشاعه مدنی

۱۵. در اشاعه:

الف. شریک نمی‌تواند هیچ تصرف حقوقی و مادی در سهم خود بنماید

ب. شریک می‌تواند مستقلاً هر نوع تصرف حقوقی و مادی در سهم خود بنماید

ج. شریک می‌تواند مستقلاً هر نوع تصرف مادی بنماید ولی تصرف حقوقی منوط به اذن سایر شرکاء می‌باشد

د. شریک می‌تواند مستقلاً هر نوع تصرف حقوقی بنماید ولی تصرف مادی منوط به اذن سایر شرکاء می‌باشد

۱۶. محصولی که در زمین محمود با بذر متعلق به علی روئیده است، به چه کسی تعلق دارد؟

الف. علی ب. محمود ج. هردو د. حاکم

۱۷. اگر مهدی، جابر را اجیر نماید و به او دستور دهد زمین مباحی را آباد نماید، مالکیت زمین به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

الف. جابر ب. مهدی

ج. هردو د. تکلیف مالکیت با قرعه مشخص می‌شود

۱۸. کدامیک از موارد زیر از اسباب تملک نمی‌باشد؟

الف. قرارداد ب. اخذ به شفعه ج. اعراض د. حيازت مباحات

۱۹. اگر متصرف فعلی اقرار کند که ملک سابقاً مال مدعی او بوده است:

الف. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور می‌تواند به تصرف خود استناد کند

ب. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور نمی‌تواند به تصرف خود استناد کند

ج. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور می‌تواند هیچ دلیلی ارائه نماید

د. برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور نمی‌تواند هیچ دلیلی ارائه نماید و ادعای او رد می‌شود



دانشگاه پیام نور  
(مرکز آزمون)

نیمسال اول ۸۹-۸۸

استان:

کارشناسی (ست) - جبرانی ارشد

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۲

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۰. در صورت تعارض بین تصرف فعلی و تصرف سابق، کدامیک بر دیگری مقدم خواهد بود؟

الف. تصرف سابق

ب. تصرف فعلی

ج. هر دو دلیل ساقط می شود

د. تکلیف تقدم با قرعه مشخص می شود

۲۱. حق انتفاع از خانه ای به مدت دو سال به شخصی داده می شود، حق انتفاع مزبور چه نوع حقی است؟

الف. حبس مطلق

ب. عمری

ج. حبس دائم

د. رقبی

۲۲. کدامیک از عبارت زیر درست است؟

الف. مال موقوفه به واقف تعلق دارد

ب. مال موقوفه به موقوف علیهم تعلق دارد

ج. مال موقوفه به متولی وقف تعلق دارد

د. مال موقوفه دارای شخصیت حقوقی مستقلی است

۲۳. واگذاری حق انتفاع:

الف. همیشه رایگان است

ب. همیشه در برابر عوض صورت می گیرد

ج. در غالب موارد رایگان است

د. باید در برابر عوض صورت بگیرد

۲۴. حق انتفاع:

الف. همیشه قابل انتفاع است

ب. به هیچ وجه قابل انتقال نیست

ج. صرفاً در صورت رضایت مالک عین قابل انتقال است

د. اگر حق انتقال سلب نشده باشد و مقصود انتفاع شخص منتفع نباشد، قابل انتقال است

۲۵. اثر اذن محض در انتفاع چیست؟

الف. التزام همیشگی مالک در برابر منتفع

ب. التزام همیشگی مالک در برابر منتفع مگر اینکه منتفع از آن صرفنظر نماید

ج. اباحه انتفاع برای منتفع است و مالک می تواند از آن رجوع نماید

د. اباحه انتفاع برای منتفع است و مالک نمی تواند از آن رجوع نماید

۲۶. حق گذاشتن سر تیر بر روی دیوار دیگری، چه نوع حق ارتفاقی است؟

الف. ناشی از قرارداد

ب. ناشی از قانون

ج. ناشی از وضع طبیعی املاک

د. ناشی از وضع طبیعی املاک و قانون

نام درس: حقوق مدنی ۲

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۲۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: — تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۷. کدامیک از گزینه‌های زیر به تفاوت حق ارتفاق و حق انتفاع اشاره دارد؟

الف. حق انتفاع اختصاص به املاک دارد ولی حق ارتفاق به اموال منقول اختصاص دارد

ب. حق ارتفاق حق مستقلی در دارایی شخص است ولی حق انتفاع حق مستقلی در دارایی شخص محسوب نمی‌شود

ج. حق ارتفاق اصولاً موقت و حق انتفاع اصولاً دائمی است

د. حق انتفاع قائم به شخص ولی حق ارتفاق قائم به ملک است

۲۸. ارتفاق تبعی چه رابطه‌ای با ارتفاق اصلی دارد؟

الف. مستقل از ارتفاق اصلی است

ب. تابع ارتفاق اصلی است

ج. هرچند تابع ارتفاق اصلی است ولی با از بین رفتن حق اصلی از بین نمی‌رود

د. هر چند مستقل از ارتفاق اصلی است ولی با از بین رفتن آن از بین می‌رود

۲۹. در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد:

الف. حق مزبور تا زمان فوت مالک باقی خواهد بود و مالک می‌تواند قبل از فوت خود رجوع نماید

ب. حق مزبور تا زمان فوت مالک باقی خواهد بود و مالک نمی‌تواند قبل از فوت خود رجوع نماید

ج. حق مزبور باطل است

د. حق مزبور به مدت عمر منتفع برقرار می‌شود

۳۰. حقوق و تکالیف منتفع از روی توسل به چه منبعی مشخص می‌شود؟

الف. قرارداد      ب. عرف و عادت      ج. قرارداد و عرف و عادت      د. صرفاً قانون